



Altenburg mbH

Spazieren – Spielen – Sport treiben:
Neue Parkanlage am Nordplatz eröffnet

BLICKPUNKT

DIE MIETERZEITUNG
der Städtischen Wohnungsgesellschaft Altenburg mbH

Nr. 39
Ausgabe 01/2020

Fragen und Antworten
Thema Sperrmüll

Seite 5

Aktuelle Projekte
Dächer/Fassaden/
Stellplätze/Balkone

Seite 8

Wohngeldreform 2020
Haben Sie Anspruch?

Seite 14

Dreifach schlau. Highspeed-Internet, Telefon & HDTV.

PYUR
Internet • TV • Telefon



Jetzt einzeln
oder im Paket
buchen.

PYUR Shop
Johannisstr. 39
04600 Altenburg
Mo bis Fr 10 – 18 Uhr



Informieren & bestellen.
030 25 777 111
pyur.com



DER MALERFACHHANDEL aus Altenburg

Tapeten & Malerbedarf

Frank Hammerschmidt e. Kfm.

Bei Vorlage Ihrer persönlichen SWG Servicecard erhalten Sie ab sofort und exklusiv **7,5% Rabatt** beim Einkauf in unserem Geschäft in Altenburg.

Gilt auf unser gesamtes Warensortiment. Nicht mit anderen Aktionen und Rabatten kombinierbar.

TAPETEN & MALERBEDARF
FRANK HAMMERSCHMIDT e. Kfm.

Brunnenstraße 8
04600 Altenburg
Tel: 03447 502796
E-Mail: info@malerbedarf-hammerschmidt.de

UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN

Montag - Freitag
07:00 Uhr - 18:00 Uhr
Samstag
08:00 Uhr - 12:00 Uhr

Sonntags und an gesetzlichen Feiertagen von Thüringen geschlossen.

Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter,

einem Erdbeben gleich hat die Corona-Pandemie die Welt erfasst. Das Nicht-Wissen, wie lange die Krise noch anhält, ob sie bald überwunden ist oder im Herbst wiederkehrt, führt allgemein zu erheblicher Unsicherheit. Als Unternehmen der öffentlichen Hand haben wir sehr schnell reagiert, mit Schutzmaßnahmen für Mieter wie Mitarbeiter gleichermaßen. „Niemand muss wegen der Corona-Krise um seine Wohnung fürchten“ lautet unsere Kernaussage. Hier können Sie auf uns vertrauen.

Überwältigt sind wir alle von der Erfahrung, dass Menschen trotz radikaler Einschränkungen im öffentlichen und privaten Leben solidarisch und konstruktiv bleiben. Eine Welle der nachbarschaftlichen Hilfe voller Fürsorge und Ideenreichtum ging durch unser Land und auch durch unsere Mieterschaft. Mancherorts soll es sogar mehr Helfer als Hilfesuchende geben. Das Coronavirus trennt die Menschen um mehr als 1,5 Meter. Und lässt sie doch näher zusammenrücken. Wir alle merken, wozu wir fähig sind, wenn wir als Gemeinschaft mit Herz handeln. Wie so viele andere, haben auch wir unsere Veranstaltungen für dieses Jahr absagen müssen. Unser Mieterfest im Pohlhofpark war uns immer ein wichtiges Mittel, um miteinander ins Gespräch zu kommen. Umso mehr freuen wir uns bereits jetzt auf eine Neuauflage im kommenden Jahr.

Trotz Krise und Stillstand konnten wir in den letzten Monaten mehrere Projekte beginnen und andere abschließen. Auch wenn unser größtes geplantes Neubauprojekt noch in der Phase der Machbarkeitsstudie steckt, waren wir also nicht untätig. In unseren Wohngebieten wurden Fassaden und Dächer saniert und neue Stellplätze geschaffen. Mehrere unserer Häuser im Dichterviertel erhalten bis zum Spätsommer neue Balkone. Besonders freuen wir uns über die Fertigstellung der neuen Parkanlage auf dem Nordplatz. Hier hat die Stadt Altenburg einen attraktiven Mittelpunkt im Wohngebiet geschaffen, der zum Spaziergehen, Spielen und zu allerlei sportlichen Aktivitäten einlädt.

Wichtig ist, dass das Leben weiter geht. Der Rückweg zur Normalität ist lang und erfordert Disziplin und Ausdauer. Gehen wir ihn gemeinsam – nicht mit Angst, sondern mit viel Zuversicht.

Herzliche Grüße,
Ihr

Lutz Schneevoigt



Lutz Schneevoigt
Geschäftsführer

Inhalt

- S. 3 Grußwort
- S. 4 Termine & Veranstaltungen 2020
- S. 5 Fragen und Antworten zum Thema Sperrmüll
- S. 6 Kein Händchen für Pflanzen?
- S. 7 Verhalten im Havariefall
- S. 8 Aktuelle Projekte
- S.10 Fernsehen neu erleben mit PYUR
- S.11 Störungen am Rauchwarnmelder
- S.12 INKA Naschgarten startet ins zweite Jahr
- S.13 Neue Parkanlage am Nordplatz lädt zum Spielen und Spazieren ein
- S.14 Wohngeldreform 2020
- S.15 Schloss- und Spielkartenmuseum
- S.16 Tierpatenschaften verlängert; Feuerwehr für Befreiung aus Aufzügen nicht zuständig
- S.17 In eigener Sache
- S.18 Kontakt, Öffnungszeiten; SchauFenster mit wechselnden Angeboten; Wir haben wieder für Sie geöffnet
- S.19 Preisrätsel und Gewinner

Impressum

Herausgeber:
Städtische Wohnungsgesellschaft
Altenburg mbH
Johannisstraße 38, 04600 Altenburg
Tel.: 03447 591-0, Fax: 03447 311344
E-Mail: swg@swg-altenburg.de

Verantwortlich:
Lutz Schneevoigt
Redaktion:
Redaktionskommission der SWG,
Redaktionsleiter Matthias Blättner
Fotos:

SWG; Adobe Stock S. 6, 14;
Arenadesign S. 9; PYUR S. 10
Layout und Grafik:
ARENADESIGN, Inh. D. Fleck, Altenburg
www.arenadesign.de
Druckerei:
Förster & Borries GmbH & Co. KG
Industrierandstraße 23, 08060 Zwickau

Wir sehen uns im nächsten Jahr!

Aufgrund der anhaltenden Einschränkungen durch die Corona-Virus-Krise sehen wir uns leider gezwungen, unser diesjähriges Mieterfest im Pohlhofpark abzusagen. Wir hoffen aber, Sie im kommenden Jahr wieder bei einem unserer Feste, Foren oder einer anderen Veranstaltung begrüßen zu können. **Wir freuen uns jetzt schon darauf!**



Fragen und Antworten zum Thema Sperrmüll

Wo muss ich anrufen?

In Altenburg besteht die Möglichkeit der „Sperrmüllentsorgung auf telefonischen Abruf“ beim regionalen Entsorgungsunternehmen:

REMONDIS GmbH & Co. KG
Region Ost
Telefon: 03447 85073

Was gehört eigentlich alles zum Sperrmüll?

Zum Sperrmüll gehören insbesondere alte Möbel, Sitzmöbel, Polster, größeres Spielzeug oder Plastebehälter, Matratzen, Feder- und Steppbetten, Sprungfederrahmen, Teppiche und Fußbodenbelag, Kinderwagenaufsätze, Koffer und große Taschen, Lampen (ohne Glas und Metall) und Gartenwasserschläuche.

Was gehört nicht zum Sperrmüll?

Altreifen, Bauschutt, Elektrogeräte, Batterien, Papier/Pappe, Farb- und Lackabfälle, Lösungsmittel, Gartenabfälle, Glas, Hausmüll/Restmüll, Altkleider, Schadstoffe

Wie und wann ist der Sperrmüll bereitzustellen?

Der Sperrmüll ist so bereitzustellen, dass er am Rande der Straße zugänglich und der Straßenverkehr nicht behindert wird. Er ist frühestens 16.00 Uhr am Vortag des angegebenen Abfuhrtermins zur Entsorgung rauszustellen. Denken Sie daran, den Sperrmüll rechtzeitig – ca. 14 Tage vor der Bereitstellung – anzumelden. Dies gilt insbesondere bei einem anstehenden Umzug.

Achtung: Bußgeld droht!

Falls sich unter dem Sperrmüll nicht zugelassener und demnach nicht entsorgter Abfall befindet, ist dieser unverzüglich nach Durchführung der Sammlung vom Abfallbesitzer zu entfernen. Nach der Abholung des Abfalls sind die Stell- und Sammelplätze durch die Nutzer zu reinigen.

Bitte beachten Sie, dass die nicht ordnungsgemäße Bereitstellung von Sperrmüll oder das Abstellen von nicht zugelassenem Abfall eine Ordnungswidrigkeit darstellt und mit einem Bußgeld geahndet wird!

Wie oft im Jahr kann ich eine Abholung anmelden?

Die Sperrmüllentsorgung auf telefonischen Abruf kann 2 x im Jahr pro Haushalt in Anspruch genommen werden.

Darf man Dinge vom Sperrmüll mitnehmen?

Rein rechtlich ist es Diebstahl. Auf der sicheren Seite sind Sie, wenn Sie den Eigentümer fragen. Wenn das kein Problem ist, dann ist darauf zu achten, den Sperrmüll nicht durcheinander zu bringen. Durchwühlte Haufen verlängern den Abtransport.

Aber etwas dazu stellen darf ich doch?

Dazu stellen ist **nicht** erlaubt. Der Sperrmüll wird so detailliert wie möglich angemeldet, damit die Logistik des Abfuhrbetriebes reibungslos funktioniert. Die Touren sind durchgeplant. Die Fahrzeuge haben nur eine begrenzte Lademöglichkeit und müssen so die Touren öfter unterbrechen, um zum Wertstoffhof zu fahren.

Muss ich die Abfuhr zusätzlich bezahlen?

Nein. Die zweimalige Abholung von Sperrmüll ist in den Grundgebühren der Müllkosten einkalkuliert.

Wo kann man den Sperrmüll noch entsorgen?

Eine weitere Möglichkeit, seinen Sperrmüll zu entsorgen, besteht im Recyclingzentrum Altenburg. Haushaltsübliche Mengen, z. B. Fassungsvermögen eines Pkw-Anhängers, werden dort kostenlos entgegen genommen.

Helfen Sie mit gegen Sperrmülltourismus!

Falls Sie mitbekommen, dass fremde Personen Sperrmüll vor Ihrem Haus ablagern, informieren Sie bitte umgehend Ihren Wohnungswirt darüber. Hilfreich wäre es, wenn Sie das Kfz-Kennzeichen des Ablagernden ermitteln könnten. Nur gemeinsam können wir die Unsitte der unerlaubten Sperrmüllablagerungen in unseren Wohngebieten in den Griff bekommen.

www.wohnungswirtschaft.de

**In Zeiten von Corona
gibt es viel Unsicherheit.
Eines aber ist sicher:**

**Unsere Mieter
und ihre Wohnungen
bleiben!**



Die Wohnungswirtschaft
Deutschland





Kein Händchen für Pflanzen?

Pflanzen machen die Wohnung gemütlich und steigern das Wohlbefinden. Während manche genau wissen, wie die grünen Mitbewohner zu pflegen sind, haben andere das Gefühl, gar kein Händchen dafür zu besitzen. Falls Sie sich zu letzteren zählen, können Sie mit unseren einfach zu befolgenden Tipps trotzdem lange Freude an Ihren Pflanzen haben.



Meistens weiß ich nicht mal genau, was für eine Pflanze das ist.

Für eine optimale Pflege sollte man wissen, welche Pflanze man zu sich eingeladen hat. Standort und Gießvolumen sind mitunter entscheidend für das Wohlbefinden der Pflanze. Wenn der Infozettel vom Baumarkt verloren ist, helfen diverse Seiten im Internet oder Apps zur Pflanzenbestimmung. Möglicherweise hat ja auch der Nachbar eine Ahnung? Fragen kostet ja nichts.



Ich gieße, wenn ich gerade daran denke.

Kann man machen. Allerdings mögen Pflanzen es lieber morgens (besonders früh morgens) als abends. Gut zu merken: „Wer geht schon gern mit nassen Füßen ins Bett?“

Alle Pflanzen bekommen gleich viel Wasser.

Besser nicht. Folgende Faustregeln kann man sich merken:

- je größer die Blätter, desto mehr Wasser
- je mehr Sonneneinstrahlung, desto mehr Wasser
- je mehr Wasser, desto mehr Dünger
- Topfpflanzen in Terracotta- Kübeln öfter gießen als Pflanzen in Kunststofföpfen

Abzuschätzen, wie viel Wasser zu viel ist, ist oft nicht einfach. Hier hilft ein Füllstandsanzeiger. Dieser zeigt an, wann die Pflanze genug hat. Übrigens: Es gibt sogar für das Blumengießen eine App.



Meine Pflanzen stehen da, wo sie am dekorativsten sind

Wieder greift die Devise: Wissen ist von Vorteil. Ist mein Mitbewohner Sonnenanbeter oder eher Schattenliebhaber? Direkt am Fenster und in der

prallen Sonne ist aber meist für keine Pflanze ein geeigneter Ort, denn die Scheibe vervielfacht die Sonnenstrahlen.



Umtopfen macht mir zu viel Dreck.

Blumenerde macht weder in der Badewanne noch auf dem Teppich Spaß. Daher hilft nur eines: großzügig abdecken und strukturiert arbeiten. Denn das Opfer lohnt sich. Es hilft beim Wachstum, die

Standfestigkeit wird verbessert und es kann mehr Wasser gespeichert werden (weniger gießen!). Generell können Pflanzen das ganze Jahr über umgetopft werden, besonders gut eignet sich allerdings der Beginn der Wachstumsphase Februar bis April. Spätestens wenn die Erde komplett durchwurzelt ist, sollten Sie für Ihre Pflanzen einen neuen Topf finden, der 2-3 cm größer ist, als der bisherige.

Gut zu wissen

- Topfboden beim Umtopfen mit Kies oder Hydrogranulat bedecken: Das verhindert das Durchsickern von Erde, verbessert die Belüftung und verringert die Schimmelbildung.
- Pflanzen mögen keinen Kalk, daher lieber mit abgestandenem Leitungswasser gießen. Noch besser: Wer einen Balkon hat, kann Regenwasser sammeln und die Pflanzen damit gießen.
- Den Pflanzen tut es gut, wenn man die Blätter gelegentlich mit Wasser aus einem Zerstäuber besprüht.

SCHNELLDIAGNOSE

- Pflanze verliert viele Blätter
- welke Blätter
- verblasste Farbe
- > Staunässe, Lichtmangel oder zu trocken
- > faule Wurzeln
- > zu viel Licht

Verhalten im Havariefall

Was ist eine Havarie?

Eine Havarie ist eine plötzliche unvorhergesehene Störung, die eine unmittelbare Gefahr für das Leben und die Gesundheit der Mieter darstellt oder zur Beschädigung oder Zerstörung von Gebäuden, Gebäudeteilen, Ausrüstungs- und Ausstattungsgegenständen sowie von Wohnungseinrichtungen führt. Hier besteht akuter Handlungsbedarf.

HAVARIEFÄLLE



Elektrik

- Stromausfall in gesamter Wohnung (Sicherungen jedoch in Ordnung)
- unter Spannung stehende Teile (Wände, Rohre)
- elektrische Brände in Schaltern und Steckdosen
- Kabelbrände (Brandgeruch/Rauchentwicklung)
- Funktionsuntüchtigkeit des Aufzuges

Brand

- Feuer/starke Rauchentwicklung
- Totalausfall der Heizungsanlage
- stark undichter Heizkörper/Rohrsystem oder Heizkörper geplatzt

Heizung

- Totalausfall der Heizungsanlage
- stark undichter Heizkörper/Rohrsystem oder Heizkörper geplatzt

Wasser/Gas

- Ausfall der Trinkwasser-, Warmwasserversorgung oder Abwasserentsorgung mit Rückstaugefahr
- Rohrbruch, Hauptsperrenventil in der Wohnung lässt sich nicht schließen bzw. ist nicht vorhanden
- durchsickerndes Wasser von anderer Wohnung
- Gasgeruch, Verpuffung an Gasthermen/Gasheizungen, Überhitzung von Gasthermen
- Grundleitung und Fallstrang verstopft, Fäkalienrückstau
- Wetterschäden (Baumschäden, Sturmschäden, Dachschäden, Fenster zerstört, offene Fenster in Leerwohnungen bei Frost/Sturm, unter Wasser stehende Kellerräume)

Außerhalb der Geschäftszeiten:
Bereitschaftsdienst unter
Tel. 0800 2 38 38 38 informieren!

Während der Geschäftszeiten:
Reparaturannahme unter
Tel. 03447 591-190 informieren!

KEINE HAVARIEN



- undichte Mischbatterie
- tropfende Heizungsventile
- verstopfte Handwaschbecken oder Badewannen
- verstopftes WC (bitte selbst beseitigen)
- defekte Lichtschalter, Steckdosen oder Sicherungen
- Heizung wird nur lauwarm
- falsch geparkte Autos
- klemmender Fenstergriff
- Mieterstreitigkeiten o. Ä.

Während der Geschäftszeiten:
Reparaturannahme unter
Tel. 03447 591-190
informieren!

Was können Mieter im Havariefall zur Schadensbegrenzung tun?

- bei Brand Alarmierung von Feuerwehr und Notdienst (Tel. 112)
- bei Wasserrohrbruch Schließen des Sperrschiebers in der Wohnung bzw. im Keller
- bei Abwasserverstopfung Benachrichtigung aller anderen Hausmitglieder
- bei Elektrogeräteschäden, Kabelbrand Abstellen der Sicherungen

Bereitschaftsdienst bitte nur im Notfall in Anspruch nehmen!

Kosten, welche für einen zu Unrecht in Anspruch genommenen Bereitschaftsdienst entstehen, werden an den betreffenden Mieter weiterberechnet. Dabei handelt es sich um einen Aufschlag von 100 %, welcher der Handwerker im Havariefall verlangt. Wenn keine Gründe für sofortiges Handeln vorliegen, melden Sie den Schaden deshalb bitte am nächsten Werktag unserer Reparaturannahme.

Aktuelle Projekte



Moritzstraße – attraktives Wohnen im Zentrum

Mit der Fassaden- und Dachsanierung in der Moritzstraße 16 fand eine ganze Reihe von Modernisierungsmaßnahmen im Straßenzug ihren Abschluss. Dazu gehörten individuelle Wohnungssanierungen, Umbauarbeiten und Balkonbauten, welche wir in den letzten Jahren Schritt für Schritt vorgenommen haben. Unseren Wohnungsbestand im unmittelbaren Zentrum konnten wir damit um einiges attraktiver gestalten.

Rückbau Siegfried-Flack-Straße 45 – 59

Im Rahmen unserer Entwicklungskonzeption und zur weiteren Senkung des Wohnungsleerstandes wird das unsanierte Gebäude mit 80 Wohnungen in diesem Jahr abgerissen. Derzeit findet der Leerzug der Wohnungen statt. Der Abriss ist für das vierte Quartal vorgesehen und wird komplett aus Baukostenzuschüssen finanziert.



Neue PKW-Stellplätze in unseren Wohngebieten

Geeignete PKW-Stellplätze direkt vor der Haustür sind vielen Mietern sehr wichtig. Insbesondere in dicht besiedelten Wohngebieten, wie dem Dichterviertel, sind diese jedoch rar gesät. Im Hofbereich der Wielandstraße 28 haben wir kürzlich 13 neue befestigte Stellplätze geschaffen. Diese können künftig vor allem von den Bewohnern der SWG-Mehrfamilienhäuser in der Wielandstraße angemietet werden.

Auch in unserem Wohngebiet in der Friedrich-Ebert-Straße besteht ein hoher Parkdruck, der sich im vergangenen Jahr noch verschärft hat, denn im Zuge der Überprüfung der Feuerwehrezufahrten mussten einige Stellplätze aufgegeben werden. Für diese konnte mittlerweile an anderer Stelle auf dem Grundstück Ersatz geschaffen werden. Weitere zusätzliche Parkplätze werden in diesem Jahr vor dem Gebäude 24 a-e durch Vergrößerung der Aufstellfläche entstehen.



Neue Balkone für die Goethestraße 5 – 11

Derzeit erhalten insgesamt 21 Wohnungen der Goethestraße 5, 7, 9 und 11 neue Balkone. Die Investition ist eine Maßnahme zur Aufwertung unserer Bestände im Dichterviertel. Die sieben Balkontürme werden an den Hofseiten der Wohnhäuser angebracht. Es ist vorgesehen, die Arbeiten bis Ende August abzuschließen, sodass die Mieter den Spätsommer bereits auf dem eigenen Balkon genießen können.



Fernsehen neu erleben mit PÿUR



Vorteilsangebote für Kabelfernsehen und HDTV

Wer heutzutage auf einen glasfaserbasierten Internetanschluss setzt, ist auf alles vorbereitet: Information, Unterhaltung, Arbeit und mit den Liebsten in Kontakt bleiben. Glasfaserbasierte Netze für Fernsehen, Telefon und wirklich schnelles Internet sind wichtiger denn je. PÿUR versorgt die Haushalte der SWG mit einem leistungsfähigen Anschluss an die digitale Welt.



Im Zuge einer Angebotsanpassung wird nun dem Kabelfernsehen besondere Aufmerksamkeit geschenkt. Alle Haushalte der SWG erhalten bereits mit dem BasisTV-Paket über 90 Sender der beliebtesten Free TV-Programme in digitaler SD-Qualität und alle öffentlich-rechtlichen Sender in brillanter HD-Auflösung. Wenn Sie einen hohen Anspruch an Ihr TV-Programm stellen, können Sie ab sofort als Internetkunde von PÿUR durch das Produkt HDTV in den Genuss der vollen HD-Programmauswahl mit allen privaten Free-TV-Programmen kommen und diese sechs Monate lang ohne Zuzahlung genießen. Ab dem siebten Monat werden dann statt zehn Euro dauerhaft nur fünf Euro monatlich für HDTV in Rechnung gestellt. Das CI+-Modul zum Empfang der privaten HD-Sender ist dabei kostenfrei enthalten.

Triple-Play-Produkte von PÿUR verbinden Fernsehen, Internet und Telefon miteinander. Mit der Anpassung des TV-Angebots wird die Kombination dieser drei Dienste deutlich aufgewertet. Als zuzahlungsfreies Premium-Internetmodem gehört von nun an die Fritz!Box zum Lieferumfang des Triple

Play-Produkts dazu. Im Paket enthalten ist außerdem eine Allnet-TelefonFlat, mit der Sie deutschlandweit kostenfrei zu allen Festnetz- und Mobilfunkanschlüssen telefonieren können. Unabhängig von Ihrer gebuchten Internetbandbreite beträgt der Startpreis 20 Euro monatlich in den ersten sechs Monaten. Damit wird das Kombiprodukt zu einem Rundum-Sorglos-Paket und bietet die gesamte Multimediasversorgung aus einer Hand zum günstigen Sparpreis.

Mit den neuen Angeboten baut PÿUR Internetkunden eine Brücke zum TV-Empfang.

Gerade in der aktuellen Lage kommt dem Informationsangebot des klassischen Fernsehens eine besondere Bedeutung zu und zeigt, dass Video on Demand-Angebote nicht als Ersatz für lineares Fernsehen angesehen werden.

Zur individuellen Beratung stehen Ihnen die PÿUR Produktberater unter der Rufnummer 0800 10 20 888 zur Verfügung. Alternativ besuchen Sie einfach den PÿUR-Shop in der Johannisstraße 39 in Altenburg.

Kontakt

PÿUR Kundenservice: 030 25 777 777

PÿUR Shop Altenburg

Johannisstraße 39
04600 Altenburg
Mo. – Fr. 10:00 – 18:00 Uhr

PÿUR Produktberater

Herr Kai Gläßer
Tel.: 0173 5703 104
E-Mail: k.glaesser.berater@pyur.com



Störungen am Rauchwarnmelder – Was ist zu tun?

Zu Ihrer Sicherheit und aufgrund gesetzlicher Verpflichtungen haben wir alle unsere Wohnungen mit Rauchwarnmeldern (RWM) ausgestattet. Dabei kommen Geräte der Firmen Techem, ista oder KALO zum Einsatz. In seltenen Fällen kann es durch Wasserdampf, Küchendunst oder starke Staubentwicklung zum Fehlalarm/Täuschungsalarm kommen. Manchmal liegt aber auch eine Funktionsstörung am Gerät vor. Was ist dann zu tun?

Wichtige Informationen rund um die Funktionsweise Ihrer Rauchwarnmelder finden Sie im Informationsblatt des Herstellers, welches Ihnen mit der Installation ausgehändigt wurde. Diese können Sie auch auf unserer Website unter www.swg-altenburg.de/service als PDF herunterladen.

Ist eine Demontage möglich?

Eine Demontage der Geräte darf nur von einer Fachfirma vorgenommen werden. Die Geräte einiger Hersteller sind mit einer Plombe gesichert, die bei unerlaubter Demontage zerstört wird. Benachrichtigen Sie bei Änderung der Räumlichkeiten oder Renovierungsarbeiten deshalb unsere Reparaturannahme, die eine fachgerechte Demontage/Montage nach DIN 14676 in Auftrag geben wird. Werden die Geräte durch eine unsachgemäße Demontage beschädigt, müssen die Kosten des Austauschs vom Mieter getragen werden.

Wie oft muss das Gerät geprüft bzw. ausgetauscht werden?

Die gesetzliche Prüfung der Geräte wird vom Wärmemessdienst einmal pro Jahr durchgeführt. Dabei erfolgt eine Sicht- und Funktionsprüfung. Ein Batteriewechsel ist während der Laufzeit der Geräte nicht nötig. Vom Hersteller werden Akkus in die Geräte verbaut, die eine Lebensdauer von 10 Jahren garantieren. Ein Austausch der RWM findet zusammen mit den Batterien deshalb von der Fachfirma statt. Bitte versuchen Sie auf keinen Fall, die Batterien selbst zu wechseln, da diese fest in das Gerät eingebaut sind!

Schnelle Hilfe bei Fehlalarm oder Störungen

In der Regel kann ein ausgelöster Fehlalarm über die große Funktionstaste unten am Gerät deaktiviert werden. Dafür benutzen Sie am besten einen Besenstiel. Diese Taste dient übrigens auch zur Überprüfung der Alarmfunktion. Bei Störungen setzen Sie sich bitte mit der Rufbereitschaft des jeweiligen Herstellers in Verbindung:

24-Stunden-Rufbereitschaft Rauchwarnmelder

Techem: Tel. 0800 2001264
KALO: Tel. 0800 2001018
ista: Tel. 0201 5074497



INKA Naschgarten startet ins zweite Jahr

Mit dem Naschgarten wurde in Altenburg Nord ein Ort geschaffen, an dem die Bewohner des Stadtteils unter dem Motto „Naschen, Gärtnern und Zusammenkommen“ gemeinsamen Interessen nachgehen und soziale Kontakte knüpfen können. Mit Hilfe von Fördermitteln aus dem AWO-eigenen Fond „Soziale Innovationen“ stattete ThINKA Altenburg zusammen mit dem Quartiersmanagement „Vor Ort in Nord“ die Grünanlage des Mehrgenerationenhauses mit Hochbeeten, Obstbäumchen und -sträuchern sowie Gartengeräten aus. Bei den regelmäßigen Angeboten in der Begegnungsstätte „Jung & Alt“ konnte man Lavendelsäckchen herstellen und Jutebeutel mit Pflanzen aus dem Garten bedrucken.

Auch einige Lehrkräfte des INNOVA Sozialwerk e.V. nutzten die Möglichkeit, ihren Kursteilnehmern auf praktische Art und Weise Natur und Garten näherzubringen. Es entwickelte sich eine buchstäblich fruchtbare Zusammenarbeit. In diesem Jahr soll der Garten weiter ausgebaut werden. Ziel ist es, bei noch mehr Stadtteilbewohnern das Interesse an der Gartenarbeit zu wecken. Hochbeete aus Holz, Sitzmöglichkeiten, Informationstafeln und ein lebensgroßes Brettspiel werden im Rahmen von Arbeitsgelegenheiten – gefördert vom Jobcenter Altenburger Land – hergestellt um den Naschgarten noch attraktiver zu machen.

Und die Gartensaison 2020? Die startet nun leider mit einigen viralen Hindernissen, sodass die Eröffnung des Naschgartens noch etwas warten muss. Kürbisse, Tomaten, Kräuter, Salate und vieles mehr wurden aber bereits gepflanzt und damit Grundlage für eine hoffentlich reichhaltige Erntezeit gelegt. Sehr freuten sich die Mitarbeiter über einige großzügige Pflanzenspenden von Bewohnern des Stadtteils.

Sobald die Lockerungen von Corona-Maßnahmen dies zulassen, wird jeden Mittwoch von 9.00 – 10.00 Uhr eine offene Gartengruppe stattfinden, die durch die ThINKA-Mitarbeiter begleitet wird. Alle Interessierten sind herzlich dazu eingeladen.

Haben Sie Fragen oder Interesse, in unserer Gartengruppe mitzuhelfen, dann kontaktieren sie uns unter Tel. 03447 4885854 oder per E-Mail unter inka.altenburg@awo-thuringen.de.



Neue Parkanlage am Nordplatz lädt zum Spielen und Spazieren ein



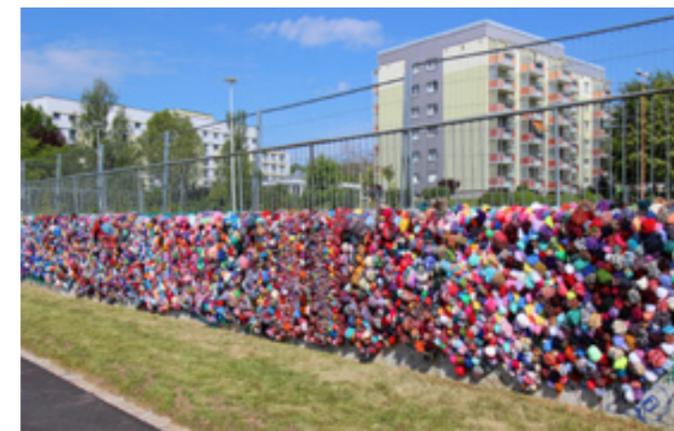
Das neue Herz von Altenburg Nord schlägt am Nordplatz. Auf einem über 2 Hektar großen Areal ist eine ansehnliche Parkanlage entstanden, die Anwohner jeden Alters zum Verweilen einlädt. Hier kann man Spazieren, Sport treiben, Spielen oder einfach nur Entspannung auf einer der neuen Sitzgelegenheiten im schattigen Grün finden. Seit Mai können die neu gestalteten Außenanlagen auf dem Nordplatz genutzt werden. Mit dem 2,5-Millionen-Projekt der Stadt Altenburg wurde der gesamte Stadtteil aufgewertet. Der zentral gelegene Nordplatz hat alles, um sich zu einem geselligen Treffpunkt für Jung und Alt zu entwickeln.

Besucher des Geländes können folgende Elemente nutzen:

- Outdoor-Fitnessgeräte
- Reckstange
- Kletterfelsen
- Bänke und Sitzgruppe mit Schachtisch
- Balancier- und Spiel-Elemente
- „Summstein“ zur Schallerfahrung

Die Wandlung des Areals vom tristen Betonplatz zum naturnahen Erholungsbereich geschah unter anderem durch 68 neu gepflanzte Bäume und liebevoll angelegte Blumenbeete. Auch unsere Mieter profitieren von der aufwendigen Neugestaltung des Geländes. So wurde das Wohnumfeld der angrenzenden Albert-Levy-Straße 59 und des altersgerechten Hauses am Nordplatz 16 mit der neuen Parkanlage deutlich verbessert.

Etliche Bürger brachten sich bei der Gestaltung des Nordplatzes mit ein. Eine tolle Idee war dabei die „Bommelwand“ – ein Vorhang aus zahlreichen bunten Bommeln, welcher unter Federführung mehrerer Vereine entstanden ist und durch Spendengelder, so auch von der SWG, unterstützt wurde.



Wohngeldreform 2020

Möglicherweise haben auch Sie einen Anspruch auf Wohngeld



Wohnen ist ein existenzielles Grundbedürfnis. Unter bestimmten Voraussetzungen wird deshalb vom Staat ein Zuschuss zur Miete bzw. zur Belastung für den selbst genutzten Wohnraum geleistet. Diesen Zuschuss nennt man Wohngeld. Es soll angemessenes und familiengerechtes Wohnen wirtschaftlich absichern. Die jüngste Wohngeldreform ist am 1. Januar 2020 mit dem Wohngeldstärkungsgesetz in Kraft getreten. Mit den Neuregelungen hat der Gesetzgeber nicht nur die Höhe des Wohngeldes angepasst, sondern auch den Kreis der Wohngeldberechtigten erweitert. Außerdem soll das Wohngeld nun alle zwei Jahre an die aktuelle Miet- und Einkommensentwicklung angepasst werden.

Wer ist wohngeldberechtigt?

Wohngeldberechtigt sind alle Personen, die zur Miete wohnen und deren monatliches Haushaltsgesamteinkommen unter einer bestimmten Einkommensgrenze liegt. Keinen Anspruch auf Wohngeld haben Bezieher von Sozialhilfe, Arbeitslosengeld II oder BAföG, da ihre Wohnkosten im Rahmen der Leistungen bereits berücksichtigt werden. Für einen 1-Personen-Haushalt liegt die Grenze des zu berücksichtigenden Einkommens für die Mietstufe II (Altenburger Land) bei monatlich ca. 1.100 Euro. Für pflegebedürftige oder behinderte Menschen können die Freibetragsgrenzen ggf. höher ausfallen.

Wo erhalte ich Wohngeld?

Das Wohngeld können Sie beim Landratsamt Altenburger Land beantragen.

Landratsamt Altenburger Land

Fachdienst Grundsicherung, Wohngeld und sonstige Leistungen
Lindenastraße 31, 04600 Altenburg

Tel. 03447 586-780

Bitte beachten Sie:

Den tatsächlich zu gewährenden Zuschuss kann Ihnen nur Ihre zuständige Wohngeldbehörde verbindlich errechnen. Bei Ihrem Gesamteinkommen zählt das Bruttoeinkommen. Von diesem Betrag werden abhängig von der Entrichtung von Steuern, Kranken- und Pflegeversicherungsbeiträge und Rentenversicherungsbeiträge abgezogen.

Ab wann und wie lange wird Wohngeld gewährt?

Wohngeld wird ab dem Monat, in dem der Antrag gestellt wurde, gewährt und in der Regel für 12 Monate bewilligt. Anschließend ist ein neuer Antrag erforderlich. Erhalten Sie bereits Wohngeld, so muss aufgrund der gesetzlichen Neuregelung grundsätzlich kein neuer Antrag gestellt werden. Allerdings gilt auch dies nur innerhalb des sogenannten Bewilligungszeitraums. Ist dieser abgelaufen, muss ein erneuter Antrag gestellt werden.

Wie berechnet sich das Wohngeld?

Die Höhe des Wohngeldes richtet sich nach der Anzahl der Haushaltsmitglieder, der Miete und dem Gesamteinkommen. Als Haushaltsmitglieder zählen Ehepartner, eingetragene Lebenspartner oder Personen, die mit dem Wohngeldberechtigten zusammenleben. Auch Verwandte in gerader Linie, wie Kinder, Pflegekinder und Pflegeeltern, gehören dazu. Je mehr Personen im Haushalt leben, umso höher ist die Einkommensgrenze.

Rechenbeispiel

Gesamteinkommen des Haushaltes	900 Euro
Nettokaltmiete	360 Euro
zu berücksichtigende Personen	1
Wohngeld	47 Euro

Schloss- und Spielkartenmuseum

Sonderausstellung vom 05. Juli – 25. Oktober 2020

Gerhard Vontra. Bin ich

Zum 100. Geburtstag des Malers und Zeichners

Anlässlich des 100. Geburtstages von Gerhard Vontra zeigt die Ausstellung faszinierende Augenblicke aus dem Leben des Bleistiftvirtuosen, der gelegentlich zu Aquarell- und Ölmalerei griff.

Akribisch studierte der gebürtige Altenburger in unzähligen Milieustudien die Eigenheiten des Menschen und bereiste dabei die ganze Welt. Er arbeitete als Pressezeichner für über 25 Zeitungen, zeichnete Persönlichkeiten von Bertolt Brecht bis Louis Armstrong und illustrierte Bücher von Effi Briest bis Tom Sawyer. Neben seinem breitem Gesamtwerk lassen Mitmachstationen, Videointerviews mit Zeitzeugen und Teile seiner Atelierausstattung das Porträt des außergewöhnlichen Mannes lebhaft werden.



Begleitprogramm (Auszug)

18. Juli, 22. August, 12. September, 17. Oktober 2020
jeweils 11:00 & 14:00 Uhr

Rundgang durch die Ausstellung mit der Kuratorin Anne Oswald
Treffpunkt Museumskasse

4. bis 6. August 2020
jeweils 14:00 Uhr

Reiseexkursion durch die Sonderausstellung: „Mit dem Frachtschiff um die Welt. Reisetagebücher und -zeichnungen von Gerhard Vontra.“
Treffpunkt Museumskasse

Sommerferien 2020

Porträtzeichnenkurse für Kinder und Erwachsene im ehemaligen Atelier von Gerhard Vontra. Weitere Informationen und Anmeldung auf der Website.



Info und Kontakt



Residenzschloss Altenburg

Schloss 2
04600 Altenburg

Tel. 03447 512712
Fax 03447 512733
www.residenzschloss-altenburg.de

Öffnungszeiten:

Di bis So/Feiertag: 10 – 17 Uhr

Tierpatenschaften verlängert



Zur diesjährigen Saisoneroöffnung Ende April haben wir unsere Tierpatenschaften für den Inselzoo verlängert. Neben Silberfuchs Fritz, Axolotl Bella gehört auch Graupapagei Ede weiterhin zu unseren Patenkindern. Der neugierige Papagei Ede nutzte zur Übergabe des Patenbriefes die Gelegenheit und unterzeichnete das Dokument auf seine eigene Art und Weise. Ein herzliches Dankeschön geht von uns an die engagierten Tierpfleger und Zoo-Mitarbeiter des einzigartigen Inselzoo!

Öffnungszeiten Inselzoo:

Sommersaison: 08.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Wintersaison: 09.00 Uhr bis 16.00 Uhr
(letzter Einlass eine halbe Stunde vor Schließung)



Feuerwehr für Befreiung aus Aufzügen nicht zuständig

Es passiert selten, aber es kommt vor: Der Aufzug bleibt stecken und man ist eingeschlossen. In diesem Fall sollte man vor allem Ruhe bewahren. Unsere Aufzüge sind mit Notruftastern ausgestattet, welche im Notfall rund um die Uhr eine Direktverbindung mit einem Servicemitarbeiter der Aufzugsfirma aufbauen. Dieser leitet alle Schritte ein, um Sie aus der misslichen Lage zu befreien.

Falls Sie jemanden helfen möchten, der in einem Aufzug feststeckt, aber nicht in der Lage ist, selbst Hilfe zu rufen, benachrichtigen Sie bitte unsere **Reparaturannahme unter Tel. 03447 591-190** oder außerhalb unserer Geschäftszeiten den **Bereitschaftsdienst unter Tel. 0800 2 38 38 38**.

Wichtiger Hinweis: Bitte rufen Sie **nicht** die Feuerwehr an! Diese ist nicht für die Personenbefreiung aus Aufzügen zuständig und die Einsatzkräfte stehen dann für andere Notfälle nicht mehr zur Verfügung.



In eigener Sache

Verstärkung unseres Vermietungsteams

Sabine Ziegler

Seit Dezember vergangenen Jahres verstärkt die gelernte Immobilienkauffrau Sabine Ziegler unser Vermietungsteam. Zusätzlich kümmert sie sich um die Vermietung unserer Gästewohnungen. Die junge Frau kann eine mehrjährige berufliche Erfahrung in der Wohnungswirtschaft vorweisen. Wir wünschen ihr in ihrem neuen Umfeld viel Erfolg!



Sabine Ziegler (Mitte)

Neue Mitarbeiter im Bereich Technik

Marina Kurth-Kufuß

Marina Kurth-Kufuß ist ausgebildete Immobilienkauffrau und hat einen Bachelor im Baubetriebsmanagement. Mit ihr konnten wir eine kompetente Fachkraft für den Bereich Technik gewinnen. Als Technische Mitarbeiterin ist sie seit Januar bei uns tätig. Wir wünschen ihr auf diesem Weg viel Erfolg!



Marina Kurth-Kufuß (Mitte)

Karen Schmidt

Karen Schmidt verstärkt ebenfalls seit Januar den Bereich Technik. Nach einem überzeugenden Praktikum bei uns haben wir die gelernte Immobilienkauffrau als Technische Mitarbeiterin eingestellt. Zudem ist sie im Servicebereich für die Reparaturannahme tätig. Auch Karen Schmidt wünschen wir viel Erfolg!



Karen Schmidt (Mitte)

Nachfolgerin in der Buchhaltung

Kerstin Förster

Seit dem 1. Juni ist Kerstin Förster als Mitarbeiterin im Kaufmännischen Bereich tätig. Die diplomierte Wirtschaftsinformatikerin und qualifizierte Bilanzbuchhalterin betreut künftig ein umfangreiches Aufgabengebiet im Finanz- und Rechnungswesen. Nach ihrer Einarbeitungszeit wird sie Andrea Kißhauer ablösen, welche im Herbst dieses Jahres in den Ruhestand gehen wird.



Kerstin Förster

Danke für die geleistete Arbeit

Andreas Czibrin

Ende des Jahres 2019 verabschiedeten wir den langjährigen Leiter Instandhaltung/Modernisierung Andreas Czibrin in den verdienten Ruhestand. Seit über 30 Jahren war Andreas Czibrin für die Planung und Ausführung wichtiger Sanierungs- und Bauprojekte der SWG verantwortlich. Wir wünschen ihm für seinen neuen Lebensabschnitt alles Gute!



Andreas Czibrin (Links)

Ihr Kontakt zu uns

Städtische Wohnungsgesellschaft
Altenburg mbH

Johannisstraße 38
04600 Altenburg

Telefon: 03447 591-0
Fax: 03447 311344
E-Mail: swg@swg-altenburg.de

www.swg-altenburg.de

Sprechzeiten

Di, Do 9:00 – 12:00 Uhr
und 13:00 – 17:30 Uhr
Fr 9:00 – 10:00 Uhr

Servicebereich

Telefon: 03447 591-190

Öffnungszeiten:

Mo, Mi 7:30 – 16:00 Uhr
Di, Do 7:30 – 18:00 Uhr
Fr 7:30 – 12:00 Uhr

Wichtige Notdienste

Havariefälle

zentrale Reparaturannahme:

Telefon: 03447 591-190

außerhalb der Geschäftszeiten:

Telefon: 0800 2 38 38 38

Energie/Wasser

Ewa 24-h-Störungsmeldung

Telefon: 03447 866-0

Telekom

Servicetelefon: 0800 3302000

PYUR

Servicehotline: 030 25 777 777

Feuerwehr

Notruf-Telefon: 112

Polizei

Notruf-Telefon: 110

SchauFenster mit wechselnden Angeboten

Das SchauFenster in der Klostergasse 1 ist ein Projekt der Stadt Altenburg und der SWG, um Gründern, Kreativen und Experimentierfreudigen eine Möglichkeit zu geben, ihre Geschäftsidee in der Altenburger Innenstadt auszuprobieren.

Für einen pauschalen Mietpreis kann in bester Innenstadtlage das Leben als Gewerbetreibender getestet oder ein Produkt platziert werden. Seit Ende des letzten Jahres haben bereits acht Geschäftsleute und Vereine die Gelegenheit genutzt und die verschiedensten Angebote vorgestellt. Vorbeischaun lohnt sich!



Wir haben wieder für Sie geöffnet



Seit kurzem haben wir unser Geschäftsgebäude unter Wahrung diverser Hygiene- und Sicherheitsauflagen wieder für den Besucherverkehr geöffnet. Wir freuen uns, Sie wieder zu den bekannten Öffnungs- und Sprechzeiten bei uns begrüßen zu dürfen.

Beim Betreten der Geschäftsräume gilt seit dem 25.05.2020:

- mindestens 1,50 m Abstand halten
- Mund-Nasen-Schutz tragen
- im Empfangsbereich nicht mehr als 3 Besucher gleichzeitig
- im gesamten Gebäude nicht mehr als 5 Besucher gleichzeitig

Für einen reibungslosen und sicheren Ablauf holt Sie Ihr Wohnungsverwalter am Empfang ab, begleitet Sie bis ins Büro und auch wieder zurück. Derzeit ist es noch nicht sicher, wie lange die Maßnahmen noch gelten. Auf jeden Fall informieren wir Sie über Änderungen auf unseren Internetseiten und in der kommenden Mieterzeitung. Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis.

Preisrätsel



Wenn Sie wissen, was für ein Gebäude unser Bild zeigt, schreiben Sie Ihre Lösung auf eine Postkarte und schicken Sie diese bis zum 30.09.2020 an die nebenstehende Adresse.

Wir verlosen unter den richtigen Einsendungen drei Gutscheine für Wohnung und Haushalt im Wert von je 30,00 Euro.

Viel Glück!

**Senden Sie die Lösung mit dem
Kennwort „Preisrätsel“ per Post an:**

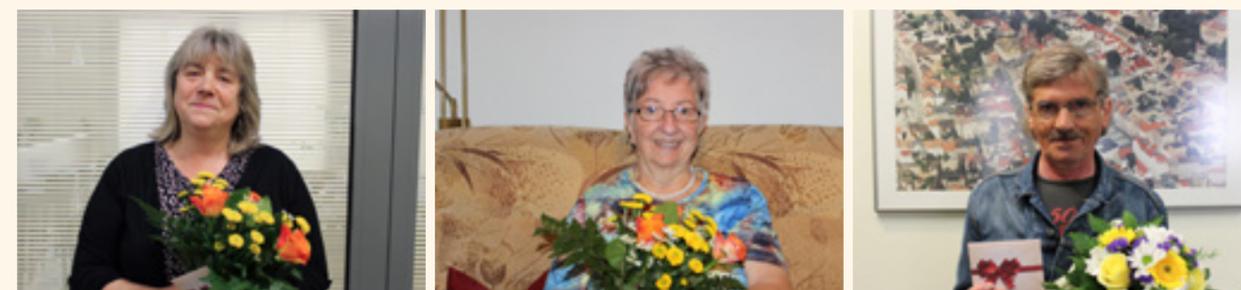
Städtische Wohnungsgesellschaft Altenburg mbH
Johannisstraße 38, 04600 Altenburg oder per Mail an:
swg@swg-altenburg.de.

Teilnahmeberechtigt sind ausschließlich Mieter der
Städtischen Wohnungsgesellschaft Altenburg mbH.

Herzlichen Glückwunsch an die Gewinner des letzten Preisrätsels!



In der letzten Ausgabe haben wir unsere Leser mit einem ziemlich kniffligen Fotorätsel auf die Probe gestellt. Nur wenige wussten die richtige Antwort: Wir haben nach dem „Magdalenenstift“ gesucht. Unter den richtigen Einsendungen zogen wir wieder drei glückliche Gewinner, die jeweils einen Gutschein für Wohnung und Haushalt im Wert von 30,00 Euro erhielten.



Sylvia Kummer
Pappelstraße

Heidi Meißner
Meißnerstraße

Andreas Thieme
Nordplatz



Sicher ist einfach.



Krisensicher investieren & verwahren ist einfach.

**Sichern Sie sich mit Gold eine zeitlose Geldanlage.
Informieren Sie sich bei uns.**

Die passende Verwahrung bietet Ihnen ein Schließfach in der Filiale Wettinerstraße - auch für Dokumente und Ähnliches nutzbar.

 **Sparkasse
Altenburger Land**