



**Sanierungsbeginn
in der Terrassenstraße 40**

BLICKPUNKT

DIE MIETERZEITUNG
der Städtischen Wohnungsgesellschaft Altenburg mbH

Nr. 42
Ausgabe 02/2021

Tipps & Tricks

Ist Ihre Wohnung kindgerecht?

Seite 6

Aktuelle Projekte

Bau- und Sanierungsvorhaben

Seite 8

Rechtsecke

Aktuelles aus dem Mietrecht

Seite 14

Wir sind für Sie da.

... weil Leben Bewegung ist.



Sanitätshaus Altenburg

GmbH

Unsere Leistungen für Sie:

- Kompressionsversorgung
- orthop. Schuheinlagen
- Sensomotorik
- Orthopädie-Schuhtechnik
- Sanitätsfachhandel
- Homecare
- Reha-Technik
- Wohnumfeldberatung
- Alltagshelfer
- Orthopädie-Technik
- Bandagen
- Orthesen
- Prothetik
- Schuheck für Sie & Ihn
- Brustversorgung
- Ganganalyse

**Ihre Gesundheit
steht bei uns im Mittelpunkt.**

Sanitätshaus Altenburg GmbH
Johannisstr. 25/26 · 04600 Altenburg
Tel. Zentrale: (03447) 38 34 – 0

Wir sind für Sie da: flexibel im mobilen Außendienst oder 5x in Altenburg, 1x in Schmölln, 1x in Crimmitschau und 1x in Meuselwitz.

Ihr kompetentes Sanitätshaus mit einem abgestimmten Vollsortiment ist ganz in Ihrer Nähe.



Ich bin Online.

Sicher surfen. Endlos telefonieren.

PYUR
Internet • TV • Telefon

Jetzt gleich
vor Ort beraten lassen.

PYUR Shop

Johannisstraße 39
04600 Altenburg

PYUR Berater

Kai Gläßer

Vor-Ort-Termin vereinbaren

0800 10 20 888

Mit unseren
günstigen
Ü60-Tarifen.

Informieren und bestellen
030 25 777 111



Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter,

ein bewegtes Jahr neigt sich dem Ende zu. Zu den Höhepunkten zählte im ablaufenden Jahr selbstverständlich unser 30. Geburtstag. Eine Jubiläumsveranstaltung wäre eine willkommene Gelegenheit zum Austausch mit Ihnen gewesen. Trotz aller Ungewissheit hoffen wir, im kommenden Jahr ein Mieterfest nachholen zu können. Die letzten drei Jahrzehnte waren durch Umbrüche und Wandel der rechtlichen, wirtschaftlichen und demographischen Grundlagen geprägt. Dennoch ist es uns gelungen, unsere Wohnungsbestände zum Vorteil unserer Mieter und des Stadtbildes weiterzuentwickeln. Mit Neubau, Modernisierung und Rückbau begegneten wir den besonderen Herausforderungen des Wohnungsmarktes im ländlichen Raum.

Die Wohnungswirtschaft steht aktuell großen Herausforderungen gegenüber. Während die Klimawende immer komplexere Sanierungs- und Bauweisen vorschreibt, die Politik zum Schutz der Mieter die Mieten gering halten will und die Bau- und Materialpreise scheinbar unaufhaltsam in die Höhe klettern, sinkt die Einwohnerzahl langsam aber stetig immer weiter. Auch der stetig wachsende Altersdurchschnitt stellt uns und ganz Altenburg vor große Herausforderungen.

Um unseren Wohnungsbestand für Sie und auch neue Mieter attraktiv zu halten, investieren wir kontinuierlich im Bestand. Unter dem Schlagwort „zweite Sanierungswelle“ werden nach und nach die nach der Wende erstsanierten Objekte fit für die Zukunft gemacht. Neben Strang- und Treppenhaussanierungen stehen auch Fassaden und Dächer einzelner Gebäude auf dem Programm. Im Rahmen der Barrierereduzierung werden zunehmend Badewannen gegen Duschen getauscht um älteren Mietern möglichst lange die Selbstständigkeit in den eigenen vier Wänden zu ermöglichen.

Die Terrassenstraße 40 wird derzeit komplexsaniert. Neben Grundrissanpassungen und Balkonanbauten wird das Gebäude bis Mitte nächsten Jahres auf den energetisch neuesten Stand gebracht. Weitere Sanierungen und auch vereinzelte Neubauten werden in den kommenden Jahren diesem Beispiel folgen.

Ich bedanke mich auf diesem Wege für Ihr Vertrauen und die gute Zusammenarbeit ganz herzlich.

Ihnen und Ihren Familien wünsche ich ein besinnliches Weihnachtsfest und einen guten, vor allem aber gesunden Rutsch ins kommende Jahr.

Ihr



Lutz Schneevoigt



Lutz Schneevoigt
Geschäftsführer

Inhalt

- S. 3 Grußwort
- S. 4 Dank an die Helfer in der Starkregenperiode; Mieter werben Mieter
- S. 5 Gute Ergebnisse bei Trinkwasserprüfungen; Mietzahlungen einfacher mit dem Lastschriftverfahren
- S. 6 Ist Ihre Wohnung kindgerecht?
- S. 7 Der Johanniter-Hausnotruf
- S. 8 Sanierungs- und Bauprojekte
- S. 11 Günstiger telefonieren und surfen
- S. 12 Die Lebensqualität zählt – Seniorengerechte und behindertengerechte Wohnungen
- S. 13 SWG fährt elektrisch; SWG-Servicecard
- S. 14 Mietrecht
- S. 15 Brandschutztipps für die Adventszeit und zum Jahreswechsel; Entsorgungstermine für ausgedientes Weihnachtsgrün
- S. 16 Residenzschloss Altenburg
- S. 17 Typische Weihnachtsgewürze
- S. 18 Kontakt; Öffnungszeiten; In eigener Sache
- S. 19 Preisrätsel und Gewinner

Impressum

Herausgeber:

Städtische Wohnungsgesellschaft
Altenburg mbH
Johannisstraße 38, 04600 Altenburg
Tel.: 03447 591-0, Fax: 03447 311344
E-Mail: swg@swg-altenburg.de

Verantwortlich:

Lutz Schneevoigt

Redaktion:

Redaktionskommission der SWG,
Redaktionsleiter Matthias Blättner

Fotos:

SWG, Adobe Stock: 4, 6, 11, 12, 14, 15, 17, 18

Layout und Grafik:

ARENADESIGN, Inh. D. Fleck, Altenburg
www.arenadesign.de

Druckerei:

Förster & Borries GmbH & Co. KG
Industrierandstraße 23, 08060 Zwickau

Dank an die Helfer in der Starkregen- periode

Am 5. Juni dieses Jahres traf ein heftiges Unwetter Altenburg und Umgebung. Als sich die Gewitterzelle ab 17 Uhr über der Stadt Altenburg entlud, führte Starkregen und teilweiser Hagel zu zahlreichen Überflutungen von Straßen und Brückenunterführungen. Mit Regenmengen von über 100 Liter pro Quadratmeter liefen auch etliche Keller mit Wasser voll. Die Feuerwehr war daher im Dauereinsatz und zählte bis ca. 200 Einsätze allein im Stadtgebiet von Altenburg. Personen kamen während des Unwetters glücklicherweise nicht zu Schaden.

Den Feuerwehren, dem THW und anderen Hilfskräften gilt für ihren unermüdlichen Einsatz unser ganzer Dank. Klar ist aber auch, dass es den professionellen Einsatzkräften in solchen Situationen meist nicht möglich ist, überall gleichzeitig vor Ort zu sein.

Wir freuen uns deshalb, dass sich auch viele unserer Mieter Schaufel oder Besen geschnappt und unmittelbar nach dem Starkregen selbst mit angepackt haben. Den freiwilligen Helfern, die mitgeholfen haben, die Keller in unseren Wohnhäusern von Schlamm und Wasser zu befreien, möchten wir an dieser Stelle unseren ganzen Dank aussprechen.



GUT ZU WISSEN!

Das können Sie tun, um Schäden am Hausrat vorzubeugen:

- Lagern Sie keine wertvollen Gegenstände oder gesundheits-, wasser- und umweltgefährdende Stoffe im Keller.
- Lagern Sie generell alle Gegenstände in Regalen – am besten aus Metall.
- Stellen Sie Elektrogeräte wie Waschmaschinen oder Gefrierschränke auf ein mindestens 15 cm hohes Podest (zum Beispiel Europaletten).
- Informieren Sie sich regelmäßig in den Medien, via App (NINA, KATWARN o. ä.) oder online, zum Beispiel auf der Seite der Unwetterzentrale, ob es Unwetterwarnungen für die Region gibt.

Mieter werben Mieter

Sie sind Mieter bei der SWG? Dann werben Sie einen Neumieter für eine Wohnung der SWG in ausgewählten Wohngebieten. Kommt ein rechtsgültiger Mietvertrag zustande, erhalten Sie nach 6monatigem vertragsgemäßigem Mietverhältnis einen Bau markt- oder Einrichtungshaushaltschein im Wert zwischen 100,- und 300,- Euro (Höhe richtet sich nach Wohnungsgröße).



Voraussetzungen:

- Sie sind Mieter der SWG Altenburg mbH in ungekündigtem Mietverhältnis und werben einen solventen Neukunden für eine Wohnung in Altenburg Nord, Altenburg Südost oder der Leipziger Straße 84-106 für uns
- Der Interessent ist bisher kein Mieter der SWG Altenburg mbH.
- Sie erhalten Ihren Gutschein, wenn der geworbene Mieter mindestens sechs Monate bei uns wohnt, nicht gekündigt hat und er allen vertraglichen Verpflichtungen nachgekommen ist.
- Es besteht kein Rechtsanspruch auf den Abschluss eines Mietvertrages für den geworbenen Interessenten.

Gute Ergebnisse bei Trinkwasserprüfungen

Bei der gesetzlich vorgeschriebenen Prüfung auf Legionellen in unseren Häusern wurden keine bedenklichen Kontaminationen festgestellt. Lediglich bei 1,5 Prozent der Proben gab es leichte Grenzwertüberschreitungen, welche aber als gesundheitlich unbedenklich eingestuft wurden. Trotzdem haben wir Maßnahmen veranlasst, um Risiken für die Bewohner auszuschließen. In den betreffenden Häusern wurde eine thermische Desinfektion veranlasst und Bauteile ausgetauscht. In der Kontrollprüfung wurden vom beauftragten Labor keine Überschreitungen des Grenzwertes mehr festgestellt.

Nach der Trinkwasserverordnung sind Vermieter in einem 3-Jahres-Rhythmus verpflichtet, Warmwasseranlagen in Mehrfamilienhäusern mit einem Speicher von mehr als 400 l Fassungsvermögen auf Befall von Legionellen zu überprüfen. Zur Entnahme und Analyse der Proben beauftragten wir ein spezielles Prüflabor. Entnommen wurden die Proben jeweils am Wasserspeicher, an der Zirkulationsleitung und in einzelnen Wohnungen. Über die Messergebnisse wurden unsere Mieter über einen Haushausang informiert.



Mietzahlungen einfacher mit dem Lastschriftverfahren

Wir empfehlen, die laufende Miete von Ihrem Girokonto einzuziehen zu lassen. Dies hat den Vorteil, dass auch bei Änderungen, zum Beispiel der Erhöhung oder Senkung der Betriebskostenvorauszahlungen, immer der korrekte Betrag eingezogen wird.

Eine Lastschrift bietet ein hohes Maß an Bequemlichkeit, da es Abwicklung Ihrer Zahlungen vereinfacht. Es muss kein Überweisungsträger ausgefüllt oder ein bestimmter Fälligkeitstermin eingehalten werden, welcher leicht mal in Vergessenheit geraten kann. Eine Zahlungserinnerung oder gar Mahnung ist mit der Lastschrift nicht zu erwarten. Unnötige Mahngebühren werden also von vorn herein vermieden. Im Übrigen können Sie innerhalb von 8 Wochen den Einzug bei Ihrer Bank zurückfordern.

Falls Sie Ihre Mietzahlungen künftig per Lastschriftverfahren bei uns tätigen wollen, können Sie dies bei Ihrem Wohnungswirt oder auch bei unseren Mitarbeitern am Empfang in Form eines SEPA-Mandats in Auftrag geben.





Tipps & Tricks

Ist Ihre Wohnung kindgerecht?

Sicherheit geht vor

Wenn ein Baby unterwegs ist, möchte man sich und natürlich auch die Wohnung perfekt auf den Neuankömmling vorbereiten. Das erste Besorgnis, das aufkommt, wenn man mit einem Baby oder Kind in eine Wohnung zieht, ist die Kindersicherung aller Steckdosen, Kanten, Elektrogeräte und Treppen. Schließlich sind die Neugier und der Wissensdurst der Kinder zum Teil wesentlich größer als das Gespür für gefährliche Gegenstände.

Tipp 1: Besorgen Sie sich Steckdosenkappen, Treppengitter, Herdschutzgitter, Plastikriegel für Schränke, Teppichstopper und Anti-Rutschunterlagen für Badewanne und Co.

Tipp 2: Prüfen Sie Ihre Wohnung auf Fall-Potential: Wickeltisch, Bett, Hochstuhl u. a. sollten standfest und mit entsprechenden „Rausfallvorrichtungen“ ausgestattet sein. Tipp fürs Bett: Klemmen Sie eine Poolnudel zwischen Spannbezug und Matratze.

Tipp 3: Bei Kleinkindern wandert früher oder später alles in den Mund. Halten Sie also verschluckbare Kleinteile, scharfe Gegenstände und giftige Substanzen, wie diverse Pflanzen, Putzmittel, Feuerzeuge und Kosmetikartikel von Ihrem Nachwuchs fern. Sperren Sie diese Gegenstände weg oder platzieren Sie sie außer Reichweite in hohen Regalen.

Tipp 4: Auch kleine Kinder können große Kraft entwickeln. Ihre Neugier kann dazu führen, dass das eine oder andere Kabel rausge-

rissen wird bzw. das daran hängende Elektrogerät gleich mit. Wickeln Sie lose Kabel auf und nehmen Sie Ihrem Kind die Verlockung, daran zu ziehen. Fernseher und andere Geräte sollten einen sicheren Stand haben.

Tipp 5: Kinder reagieren besonders empfindlich auf die Stoffe, da ihr Immunsystem noch nicht so weit entwickelt ist. Beim Renovieren des Kinderzimmers sollten Schadstoffe so gut es geht, vermieden werden. Suchen Sie gezielt nach Wandfarbe ohne reizende Zusätze. Neue Bodenbeläge und Möbel können leider auch viele Reizstoffe enthalten. Gebrauchte oder Echtholzmöbel könnten eine Alternative sein. Beim Teppich und auch den anderen Textilien eignen sich Wolle oder Naturfasern, wie Sisal oder Kokos.

Unbeschwerte Kreativität

Neben der Sicherheit spielt auch das Wohlbefinden Ihres Kindes eine wichtige Rolle. Und das Ihrige auch. Aber das lässt sich zum Glück sogar miteinander verbinden, beispielsweise durch Multifunktionsmöbel, viel Stauraum für kreatives Spielzeug, großzügige Spiel- und Aufenthaltsflächen, waschbare Teppiche und kreative Wandbilder als Poster.

Tipp 1: Möbel müssen nicht jedes Jahr neu gekauft werden. Mitwachsende Möbel lassen sich je nach Größe Ihres Sprösslings höhenverstellen und sparen so Geld und Ressourcen. Auch die Wand sollte vielleicht nicht

unbedingt jeden Monat mit dem neuen Objekt des Interesses bemalt werden. Eine Poster-Leiste oder Bilderrahmen tun's auch.

Tipp 2: Stauraum, Stauraum, Stauraum. Wer in der nächtlichen Dunkelheit mal auf einen Legostein getreten ist, hat sich bestimmt sofort darauf eine Box angeschafft und fleißiges Aufräumen propagiert. In geschlossenen, großen Schubladen oder rollbaren Kisten (die am Ende des Tages wieder ins Kinderzimmer gerollt werden können) verschwinden Holzeisenbahn, Kinderbuch und Teekränzchen-Set besonders gut.

Tipp 3: Flecken lassen sich mit Kindern nicht vermeiden. Nutzen Sie am besten möglichst

heiß waschbare Teppiche im Kinderzimmer sowie abziehbare Bezüge auf der Couch und auf der Esszimmerbank.

Tipp 4: Um zu vermeiden, dass Kinder in ihrem Kreativtrieb die Tapeten bemalen können beschreibbare Wandtafeln oder spezielle Ausmalposter genutzt werden.

Tipp 5: Es werde Licht! Aber bitte ohne Energiesparlampen. Diese geben die Farben nämlich nicht natürlich wieder und geben Quecksilber ab, wenn sie kaputt sind. Greifen Sie besser zu spezieller Kinderzimmerbeleuchtung, LEDs und zu Lichtquellen mit warmem, angenehmem Licht.

Der Johanniter-Hausnotruf

Immer in der Nähe

Ältere Menschen leben oft allein und werden in ihren Bewegungen unsicherer. Das Risiko eines Sturzes oder Unfalls zuhause steigt in dieser Lebensphase. Insbesondere, wenn die erwachsenen Kinder oder Angehörige nicht in derselben Stadt wohnen oder durch den eigenen Arbeitsalltag nicht immer erreichbar sind, wird die Gestaltung eines selbstständigen Alltags schwieriger. Der Johanniter-Hausnotruf kann für diese Situationen die ideale Lösung sein. Der Dienst bietet ein hohes Maß an zusätzlicher Sicherheit und kann für jeden Bedarf individuell erweitert werden.

Wie funktioniert der Johanniter-Hausnotruf?

Auf Knopfdruck stellt das Hausnotrufgerät eine Sprechverbindung zur Johanniter-Hausnotrufzentrale her. Der Notruf kann entweder an der fest installierten Basisstation oder an einem Sender, der als Halskette oder Armband getragen wird, ausgelöst werden. Fachkundige Mitarbeiter nehmen rund um die Uhr den Notruf entgegen und veranlassen die notwendige Hilfe. Auf Wunsch werden automatisch die Angehörigen informiert. Der Notrufknopf ist für jeden leicht zu bedienen und garantiert im Ernstfall professionelle Hilfe.

Der Hausnotruf ist von den Pflegekassen als Pflegehilfsmittel anerkannt und stellt eine haushaltsnahe Dienstleistung dar. Die Kosten für einen Hausnotruf können daher von der Steuer abgesetzt werden.

Für zuhause: Die verschiedenen Hausnotruf-Leistungen

Im Hausnotruf-Basispaket der Johanniter enthalten sind die 24-Stunden-Erreichbarkeit der Notrufzentrale sowie die Installation und eine ausführliche Einweisung in die Handhabung des Gerätes. Bei anerkannter Pflegebedürftigkeit ist eine volle Kostenübernahme für die Basisabsicherung durch die Pflegekasse möglich. Für Selbstzahler ist es schon für 25,50 Euro monatlich erhältlich.

Das Komfort-Paket umfasst über die oben genannten Basisleistungen hinaus eine sichere Schlüssel hinterlegung, den Rund-um-die-Uhr-Einsatzdienst vor Ort. Das Komfort-Paket ist ab 26,00 Euro monatlich erhältlich.

Für zuhause und unterwegs: Der Kombi-notruf

Für den flexiblen Einsatz zuhause und auch unterwegs bieten die Johanniter außerdem den Kombi-notruf an. Hier wird die Basisstation um ein mobiles Gerät ergänzt. So wird deutschlandweit und rund um die Uhr ein Hilferuf ermöglicht – mit nur einem Knopfdruck. Die integrierte Freisprecheinrichtung stellt bei Bedarf sofort Kontakt zur Notrufzentrale der Johanniter her. Dank GPS können die Mitarbeiter in der Notrufzentrale

orten, wo der Notruf abgesetzt wurde, damit die Hilfe zielgenau den Weg findet.

Die Mieter der SWG zahlen unter Vorlage Ihrer Servicecard keine Anschlussgebühr. Darüber hinaus ist die Nutzung im ersten Monat kostenfrei. Stellen Sie eine unverbindliche Anfrage direkt auf der SWG-Internetseite unter www.swg-altenburg.de/service/hausnotruf.



**Sicherheit
auf Knopfdruck.**

Der Johanniter-Hausnotruf.

Jetzt bestellen!
johanniter.de/hausnotruf
0800 3233 800 (gebührenfrei)



JOHANNITER



Sanierungs- und Bauprojekte

Terrassenstraße 40 – Komplettsanierung beginnt

Nachdem die Planungsarbeiten abgeschlossen wurden, beginnen derzeit die umfassenden Bau- und Sanierungsarbeiten am Wohngebäude auf dem Lerchenberg.

Mit der energetischen Sanierung durch Erneuerung von Dach, Fenstern und Fassadendämmung wird das Gebäude den energiesparenden KfW-Effizienzhaus-100-Standard erfüllen.

Durch passende Umbaumaßnahmen werden drei 3-Raum-Wohnungen und drei 4-Raum-Wohnungen mit Wohnflächen von jeweils ca. 90 m² entstehen und einen zeitgemäßen, praktischen Grundriss erhalten. Im Zuge des Innenausbau werden die Heizungsanlage, die Elektrik und die komplette Sanitärinstallation erneuert. Alle Bäder erhalten jeweils Wanne und Dusche. In den 4-Raum-Wohnungen wird es zusätzlich eine Gäste-Toilette geben. An der Südseite wird eine Doppelbalkonanlage angebracht, sodass jede der sechs Wohnungen einen Balkon mit Blick Richtung Altstadt und Schloss erhält.

Voraussichtlich bis Mitte des 2022 sollen die Modernisierungsarbeiten abgeschlossen werden. Unser Vermietungsteam steht für weitere Informationen gern zur Verfügung.





Neue Stellplätze in der Friedrich-Ebert-Straße

Seit kurzem stehen den Anwohnern der Friedrich-Ebert-Straße zusätzliche 12 Parkplätze zur Verfügung. Die Bauarbeiten wurden bereits Mitte November abgeschlossen. Zusammen mit den bereits in den Vorjahren geschaffenen Parkmöglichkeiten im Wohngebiet erhöht sich die Zahl damit auf insgesamt 39 PKW-Stellplätze. Die Wohnqualität der Mieter in der beliebten Wohnanlage in der Friedrich-Ebert-Straße soll mit der Erhöhung des bislang knappen Parkplatzangebots verbessert werden.



Fassade mit neuem Anstrich Brockhausstraße 2/4 und 6/8

In den Gebäuden der Brockhausstraße 2/4 und 6/8 haben wir in diesem Jahr die Heizungstechnik in den Kellern erneuert. Im gleichen Zuge erhielten die Kellerzugänge und die Dachböden neue Brandschutztüren. Zwei leer stehende Wohnungen wurden darüber hinaus modernisiert. Die Fassaden erhielten abschließend noch einen neuen Anstrich, bei dem wir das Farbkonzept mit der AWG abgestimmt haben.



Badumbau für mehr Selbstständigkeit im Alltag

Spezielle Umbauten in der Wohnung sind eine gute Möglichkeit, die eigenen vier Wände an die individuellen Bedürfnisse anzupassen. Im Herbst des Lebens können alltägliche Dinge, wie zum Beispiel der Ein- und Ausstieg aus der Badewanne zur Herausforderung werden.

Insgesamt 20 Duschen und Wannentüren haben wir in diesem Jahr in den Wohnungen unserer Mieter eingebaut. Ein Großteil der Mieter bekam einen Kostenanteil von der Pflegekasse ersetzt. Dass die Nachfrage nach den Umbaumaßnahmen steigt liegt sicherlich vor allem am wachsenden Altersschnitt. Wir bitten um Verständnis, dass wir im Rahmen unserer jährlichen Maßnahmenplanung nur eine begrenzte Zahl an Aufträgen umsetzen können, da auch die Kapazitäten der SWG und der ausführenden Fachfirmen begrenzt sind. Die Maßnahmen nehmen wir nach Antrag und Prüfung auf Umsetzbarkeit in unseren jährlichen Maßnahmenplan auf.



Treppenhaussanierungen und andere Maßnahmen

Eine Auffrischung haben vielgenutzte Treppenhäuser immer mal wieder nötig. In der A.-Levy-Straße 3–10, Otto-Dix-Straße 10–16 und Bonhoefferstr. 7–10 haben wir Fachfirmen mit der Renovierung von 20 Treppenhäusern beauftragt. In der Brockhausstraße 27–31, Dreschaer Dorfstr. 1 und H.-Heine-Str. 21 wurden 5 weitere Treppenhäuser malermäßig instandgesetzt. Im Buchenring 7–29 haben wir die Dächer saniert und am Eingang Nr. 29 ein neues Vordach errichtet.



Rückbaumaßnahmen

Im Rahmen der Rückbauplanung zur Reduzierung des Wohnungsleerstandes finden derzeit Abrissarbeiten an den Gebäuden in der Albert-Levy-Straße 26–29, 78–80 und Siegfried-Flack-Straße 1/3 mit insgesamt 90 Wohnungen statt. Die Häuser wiesen zuletzt Leerstände bis zu 50 % auf. Die Maßnahmen werden zum größten Teil mit Hilfe von Fördermitteln aus dem Stadtumbaupaket finanziert.



Günstiger telefonieren und surfen. Mit dem Ü60-Tarif.

Seit vielen Jahren ist PÝUR zuverlässiger Partner der SWG Altenburg mbH für die Multimediaversorgung und bietet den Bewohnern ein besonderes Angebot: Mit Surf & Phone Ü60 und Phone Ü60 profitieren alle PÝUR Kunden von besonders günstigen Konditionen für Internet und Telefon.

Für monatlich 25 Euro im Tarif Surf & Phone Ü60 surfen Kunden mit 20 Mbit/s im Internet und telefonieren ohne weitere Kosten unlimitiert ins deutsche Festnetz und in alle deutschen Mobilfunknetze. Auch ein leistungsfähiges WLAN-Modem ist im Tarif bereits enthalten. Im Tarif Phone Ü60 zahlen PÝUR Kunden nur 15 Euro pro Monat und können auch hier ohne weitere Kosten so viel sie wollen ins deutsche Festnetz und alle deutschen Mobilfunknetze telefonieren. Damit Kunden auch weiterhin unter ihrer bekannten Telefonnummer erreichbar sind, kümmert sich PÝUR



um die Mitnahme der alten Telefonnummer vom derzeitigen Anbieter. Auch die vorhandenen Telefonapparate können problemlos an das von PÝUR kostenfrei bereitgestellte Modem angeschlossen werden. Für weitere Informationen zu den Angeboten und für die Aktivierung der Anschlüsse steht den SWG-Mieterern der **PÝUR Produktberater Kai Gläßer** als Ansprechpartner vor Ort zur Verfügung. Er ist unter 0173 570 31 04 erreichbar.



Kontakt

PÝUR Kundenservice: 030 25 777 777

PÝUR Shop Altenburg

Johannisstraße 39
04600 Altenburg
Mo. – Fr. 10:00 – 18:00 Uhr

PÝUR Produktberater

Herr Kai Gläßer
Tel.: 0173 5703 104
E-Mail: k.glaesser.berater@pyur.com



Die Lebensqualität zählt

Seniorengerechte und behindertengerechte Wohnungen



Speziell für die Bedürfnisse älterer Menschen besitzt die SWG eine Reihe geeigneter seniorengerechter Wohnungen. Mieter mit körperlichen Einschränkungen können bei uns auch Wohnungen mit behindertengerechter Ausstattung finden. Fragen Sie uns – wir geben Ihnen gern Auskunft zu verfügbarem Wohnraum.



Jeder Lebensabschnitt hat seine schönen Seiten, bringt aber auch besondere Herausforderungen mit sich. Damit Mieter im Alter oder mit körperlichen Einschränkungen ein selbstbestimmtes Leben führen und komfortabel Wohnen können, bieten wir eine Reihe von geeigneten Wohnungen in verschiedenen Stadtteilen von Altenburg an.



Ob eine Wohnung für Senioren geeignet ist, hängt sehr von den körperlichen Möglichkeiten eines jeden einzelnen ab. Für einige ist es schon eine große Hilfe, wenn ein Aufzug im Haus vorhanden ist, für andere wiederum ist eine komplett barrierefreie Wohnung mit spezieller Hilfsausstattung nötig. Sprechen Sie mit uns über Ihre Bedürfnisse. Wir beraten Sie gern über Umbaumaßnahmen in Ihrer Wohnung oder über die zur Verfügung stehenden Wohnungsangebote.



Unsere behindertengerechten Wohnungen sind für Rollstuhlfahrer geeignet und besitzen spezielle Ausstattungsmerkmale. Dazu gehören schwellenlose Zimmerübergänge, Hilfseinrichtungen an Badgegenständen, bodengleiche Duschen, rollstuhlgerechte Türbreiten, ebenerdige Zugänge bzw. Aufzüge für Rollstühle. Sollte gar die Pflege für Sie oder Ihre Angehörigen eine Rolle spielen, haben wir in Kooperation mit der AWO gGmbH geeignete Apartments geschaffen, für die eine ganztägige Rundum-Betreuung zur Verfügung steht.

Bei Interesse an einer seniorengerechten oder behindertengerechten Wohnung steht Ihnen unser Vermietungsteam gern zur Verfügung. Möchten Sie sich über den altersgerechten Umbau Ihrer Wohnung erkundigen, berät Sie Ihr Wohnungswirt gern über die entsprechenden Möglichkeiten.



SWG fährt elektrisch

Seit kurzem sind unsere Mitarbeiter auch elektrisch in den Wohngebieten der SWG unterwegs, denn wir haben unsere alten Fahrzeuge durch drei kleine Flitzer mit E-Antrieb ersetzt. Für den Stadtverkehr sind die lautlosen und emissionsfreien

E-Autos wie geschaffen. Genutzt werden die Fahrzeuge hauptsächlich von unseren Wohnungswirtschaftlern und Technikern für Besichtigungen, Wohnungsübergaben oder Abnahmen.

SWG-Servicecard

OBI Rabatte künftig über App sichern – 6 % für SWG-Mieter

Die SWG-Servicecard wird von unseren Mietern rege beim Einkauf genutzt. Der OBI-Baumarkt Windischleuba bestätigt uns regelmäßig einen großen Anteil an Nutzern der SWG-Servicecard.

Im Zuge der Digitalisierung stellt OBI ab 1. Dezember 2021 seine Rabattsysteme auf die OBI App um. Die Vergünstigungen, welche unsere Mieter bisher unter Vorlage der SWG-Servicecard erhielten sind davon betroffen. Die bestehenden Konditionen können auch künftig genutzt werden. Voraussetzung hierfür ist die neue HeyOBI App, welche auf dem

Smartphone installiert werden muss. Nach der Anmeldung und der Autorisierung mit der SWG-Servicecard wird der Rabatt in Höhe von 5 % durch eine Hotline freigeschaltet. Zusätzlich bekommt jeder SWG-Mieter auch 1 % Rabatt, die es in der App für jeden Kunden gibt. Das bedeutet dass unsere Mieter einen besonderen Heimvorteil haben. Denn sie erhalten künftig sogar 6 % Rabatt auf die vereinbarten Produkte. Dies gilt erst einmal bis Ende 2022.

Wenn der Kunde sich nicht selbst im Internet mit Mieterkarte registrieren will,

besteht die Möglichkeit, dass die OBI-Mitarbeiter am Servicecenter die Freischaltung unverzüglich übernehmen, wenn der Kunde mit der heruntergeladenen App am Servicecenter steht. Voraussetzung hierfür ist, dass er sich ausweisen und seine SWG-Servicecard vorzeigen kann.



So geht's:

1. heyOBI App herunterladen und registrieren (Ausweis und SWG-Servicecard bereithalten)
2. QR-Code mit Handyfoto oder QR-Codescanner-App scannen und exklusiven Rabatt von 6 % über heyOBI aktivieren
3. Digitalen Rabatt-Coupon für Ihre weiteren Einkäufe im OBI Markt sichern



Mietrecht

Mythos Nachmieter und Kündigungsfristen



Vorsorglich kündigen, ist das zulässig?

In letzter Zeit häufen sich Sachverhalte, in denen der Mieter das Vertragsverhältnis kündigt, ohne einen neuen Mietvertrag abgeschlossen zu haben. Kurz vor Ablauf der Kündigungsfrist erhalten wir als Vermieter dann einen Antrag auf Verlängerung der Kündigungsfrist.

Grundsätzlich muss der Mietvertrag immer schriftlich mit den Unterschriften aller Mieter gekündigt werden. Soweit der Kündigende lediglich bevollmächtigt wurde, ist die Vollmacht beizufügen. Diese Regelungen finden sich oftmals in Vorsorgevollmachten. Eine Kündigung

per E-Mail ist nicht zulässig!

Die Kündigung ist eine einseitige, empfangsbedürftige Willenserklärung. Dies bedeutet, dass sie, sofern sie beim Vermieter vorliegt, nicht zurückgenommen oder widerrufen werden kann. Mit Eingang der Kündigung wird die Wohnung für eine Neuvermietung angeboten. Bereits innerhalb der Kündigungsfrist sind Besichtigungen durch Interessenten möglich. Die SWG ist bestrebt, unverzüglich eine Anschlussvermietung zu realisieren. Zieht der Mieter bei Ablauf der Kündigungsfrist nicht aus, ist eine Räumungsklage fast unumgänglich. Sofern

bereits mit einem Mietinteressenten ein Mietvertrag abgeschlossen wurde, können durch den verspäteten Einzug erhebliche Schadenersatzansprüche drohen.

Aus diesen Gründen sollte das Mietverhältnis erst gekündigt werden, nachdem entsprechende Angebote für eine neue Wohnung vorliegen. Der neue Vermieter kennt ebenso die üblichen vertraglichen Kündigungsfristen und wird in den meisten Fällen den Mietbeginn so wählen, dass die Doppelbelastung der Mietzahlung gering ist.

Der Mythos der „Drei Nachmieter“

Es gibt Gerüchte, die über Generationen getragen werden, ohne dass deren Wahrheitsgehalt hinterfragt wird. So hält sich hartnäckig der Mythos, dass ein Mieter vorzeitig aus dem Mietvertrag zu entlassen ist, wenn er drei Nachmieter benannt hat. Eine derartige Regelung bestand in den Zeiten zwischen den Weltkriegen als noch eine staatliche Wohnungsverwaltung existierte. Bereits 1945 wurde diese Vorschrift aufgehoben.

Immer wieder versuchen Mieter – insbesondere über soziale Medien – Nachmieter für Wohnungen zu finden. Dabei ist zu beachten, dass fast alle Mietverträge unseres Unternehmens mit der gesetzlichen Kündigungsfrist von drei Monaten

abgeschlossen werden. In diesen Fällen ist der Vorschlag von Nachmietern für den Vermieter unerheblich. Eine solche Interessentensuche ist auch unzulässig, wenn personalisierte Daten des Mietverhältnisses Dritten zugänglich gemacht werden. Hier greift der Datenschutz, da es an einer Zustimmung des Vermieters zur Weitergabe von Daten fehlt. Somit kann die Suche nach einem Nachmieter durchaus strafbewehrt sein.

Vermieter und Mieter sind nach dem Grundsatz der Vertragstreue an die vereinbarten Kündigungsfristen gebunden. Diese Auffassung ist allgemein anerkannt und gerichtlich entschieden (OLG Oldenburg, 23.04.1981).

Befristete Wohnungsmietverträge sind nur noch in Ausnahmefällen zulässig. In einigen wenigen Vertragsverhältnissen unseres Unternehmens haben sich beide Parteien einvernehmlich verpflichtet, auf das Recht der ordentlichen Kündigung – befristet für maximal 4 Jahre – zu verzichten. Derartige Regelungen werden meist in Fällen getroffen, in denen vor Einzug umfangreiche Sanierungsmaßnahmen in der Wohnung durchgeführt wurden. Hier ist eine Kündigung vor Ablauf der Ausschlussfrist unter der Möglichkeit der Benennung eines Nachmieters nur bei Vorliegen eines besonderen berechtigten Interesses möglich. Dies kann zum Beispiel der altersbedingte Umzug in ein Pflegeheim sein.

Brandschutztipps für die Adventszeit und zum Jahreswechsel

Jedes Jahr verursachen unsachgemäßer und leichtsinniger Umgang mit offenem Feuer beim Entzünden von Adventskränzen, Gestecken oder Weihnachtsbäumen zahlreiche Wohnungsbrände mit fatalen Folgen.

Damit die Adventszeit unbeschwert und gefahrlos vorübergeht, beachten Sie bitte:

- Kerzen auf eine feuerfeste Unterlage stellen
- Feuerzeuge oder Kerzenanzünder statt Streichhölzer verwenden
- Abstand zu brennbaren Gegenständen einhalten (Gardinen, Möbel, Teppiche, Deko usw.)
- brennende Kerzen nie unbeaufsichtigt lassen beim Verlassen der Wohnung Kontrolle vornehmen
- Zugluft im Bereich offener Flammen vermeiden
- Tannenbaum standsicher aufstellen
- elektrische Kerzen statt echte am Tannenbaum verwenden
- Eimer Wasser in greifbarer Nähe aufstellen
- Streichhölzer und Feuerzeuge fern von Kindern halten

Falls Einrichtungsgegenstände Feuer fangen, unternehmen Sie Löschversuche und rufen Sie die Feuerwehr unter der Notrufnummer 112.

Um auch den Jahreswechsel ohne böse Überraschung zu feiern, beachten Sie bitte:

- Feuerwerk im Freien verwenden
- nur in Deutschland zugelassene Feuerwerkskörper kaufen
- auf keinen Fall Feuerwerkskörper selbst basteln
- Knallkörper auf feuerfeste Unterlage (Mauer, Straße, Bordstein, etc.) legen, am äußersten Ende der Zündschnur anzünden und rasch entfernen
- Raketen nur aus im Boden/Schnee eingegrabenen Flaschen senkrecht nach oben abfeuern, Flugbahn nicht in die Nähe von Personen oder Häusern ausrichten
- Feuerwerkskörper nicht vom Balkon aus abfeuern oder hinunterwerfen
- keine brennbaren Gegenstände auf den Balkonen/Terrassen lagern
- bei Abwesenheit alle Fenster der Wohnung verschließen nach Möglichkeit auch Haustüren verschließen
- fehlgezündete Feuerwerkskörper nicht wieder verwenden, nicht sammeln und nicht lagern

Entsorgungstermine für ausgedientes Weihnachtsgrün

Alte Tannenbäume können am **Montag, den 03.01.2022** und eine Woche später am **Montag, den 10.01.2022** auf den dafür vorübergehend eingerichteten Sammelplätzen der SWG entsorgt werden. Bitte beachten Sie das **Schild mit der Aufschrift Tannenbaumentorgung**. Abgeholt werden die Bäume durch von uns beauftragte Hausmeisterdienste.

Wir bitten eingehend darum, die **Bäume komplett abzuputzen und erst am Tag der Entsorgung bis 8:00 Uhr oder am Vorabend des jeweiligen Abholtermins** ausschließlich an den genannten Standorten abzulegen. Bitte stellen Sie keine Weihnachtsbäume an anderen Müllplätzen oder öffentlichen Wertstoffstandplätzen ab, da dies zu unnötigen Zusatzkosten führt!

Hier können Sie Ihre alten Weihnachtsbäume ablegen:

NORD

- Containerstandplatz auf großem Parkplatz vor Albert-Levy-Straße 2
- Wiese vor Containerstandplatz Nordplatz 16
- Wiese an Ecke Barlachstraße 42

SÜDOST

- Kastanienstraße am Tischtennisplatz
- Containerstandplatz Ecke Eschenstraße 24 / Birkenstraße
- Containerstandplatz Durchgang Buchenring 15 / 16

LEIPZIGER STRASSE

Containerstandplatz Leipziger Straße 90 – 92



ALTSTADT

- Baulücke Erich-Mäder-Straße 28 (schräg gegenüber Gaststätte Zum Wildschütz)
- Containerstandplatz Innenhof Goethestraße 8 – 12 / Kleiststraße 6 – 12 (Dichterviertel)
- Wiese Parkplatzzufahrt Brauhausstraße 30 / 31 (Einfahrt Talstraße)
- Wiese Parkplatzzufahrt Geraer Str. 22 / 24
- Containerstandplatz F.-Ebert-Str. 24a (langer Plattenbau)
- Containerstandplatz Feldstraße (erreichbar über Otto-Dix-Str.)
- Wiese Ecke Terrassenstraße / Am Lerchenberg

Residenzschloss Altenburg

Am Anfang war das Spiel. Brettspiele – Geschichte und Gesellschaft spielend entdecken!

28. November 2021 bis 6. März 2022



Brettspiele sind Kulturgut – ein Spiegel der Zeit, in der sie entstanden und gespielt wurden. Altenburg ist dabei ein ganz besonders hell leuchtender Stern im Spieleuniversum. Hier erfand man vor über 200 Jahren das Skatenspiel, hier ist eine der größten Spielkartensammlungen der Welt zu Hause.

In der traditionellen Weihnachtsausstellung nimmt das Schloss- und Spielkartenmuseum im Residenzschloss Altenburg die Besucherinnen und Besucher mit auf eine Reise des Brettspiels durch Zeit und Raum von den Anfängen bis in die Gegenwart.

Info und Kontakt

Residenzschloss Altenburg

Schloss 2 – 04600 Altenburg

Tel. 03447 512712 - Fax 03447 512733

www.residenzschloss-altenburg.de

Öffnungszeiten :

Dienstag – Sonntag/Feiertag: 10.00 – 17.00 Uhr

Öffnungszeiten zwischen Weihnachten und Neujahr:

Fr, 24.12.2021:	geschlossen
Sa, 25.12.2021:	13.00 – 17.00 Uhr
So, 26.12.2021:	10.00 – 17.00 Uhr
Mo, 27.12.2021:	geschlossen
Di, 28. bis Do, 30.12.2021:	10.00 – 17.00 Uhr
Fr, 31.12.2021:	10.00 – 15.00 Uhr
Sa, 01.01.2022:	geschlossen
ab So, 02.01.2022:	9.30 – 17.00 Uhr

Eintritt: 8 EUR, erm. 6 EUR.

Es gelten die entsprechenden Verordnungen zur Eindämmung der Corona-Pandemie.

Mit der Spielesammlung der Familie des Cassan aus Österreich konnte das Museum eine der weltweit größten Sammlungen von Brett- und Gesellschaftsspielen übernehmen. In Kooperation mit dem Projekt Boardgame Historian und dem Institut für Ludologie (Spielkunde) in Berlin wurde aus diesem Anlass diese Sonderausstellung entwickelt.

Dabei nimmt sie Spiele von der frühesten Menschheitsgeschichte ebenso in den Blick, wie Gesellschaftsspiele aus dem Alten Ägypten und der römischen Antike. Zugleich spannt die Ausstellung einen Bogen zu Gesellschaftsspielen der Moderne, sodass die Besucherinnen und Besucher auch die Klassiker ihrer Kindheit wiederentdecken können. Auch die neuesten Spiele-Trends werden im Rahmen der Weihnachtsausstellung vorgestellt. Nicht nur die Vielfalt moderner Brettspiele wird damit aufgezeigt, auch ihre Relevanz für die heutige Gesellschaft wird beleuchtet. Schließlich soll der Frage nachgegangen werden, ob Brettspiele ein Abbild unserer heutigen Gesellschaft sind und einen ähnlichen Stellenwert besitzen, wie beispielsweise Filme oder Romane. In Zusammenarbeit mit dem Arbeitskreis Geschichtswissenschaft und Digitale Spiele (AKGWDS) wird ein Ausblick auf digitale Spiele gewagt. Anschaulich präsentiert die Ausstellung Erkenntnisse aus der aktuellen Forschung auf diesem Gebiet.

Typische Weihnachtsgewürze

Exotisch, lecker und sehr gesund!

Was wäre die Adventszeit ohne den Duft nach Zimt, Vanille, Sternanis und Gewürznelken? Die klassischen Weihnachtsgewürze veredeln aber nicht nur Lebkuchen und Plätzchen.

In früheren Zeiten, als es noch keine Kühlmöglichkeit gab, mussten Bäcker einen anderen Weg finden, um das hergestellte Dauergebäck haltbar zu machen. Die in vielen Weihnachtsgewürzen enthaltenen ätherischen Öle wirkten antibakteriell und sollten das Gebäck davor bewahren, allzu schnell zu verderben. Auch damals war schon die wohltuende Wirkung der Weihnachtsspezialitäten, vor allem auf Magen und Verdauung, bekannt. Darum wurde oft nach deftigen Festessen ein „Würzkuchen“ gereicht. Heute kennt man noch mehr positive Effekte der beliebtesten Weihnachtsgewürze auf die Gesundheit.

ALLES WAR EINS

Im Mittelalter wurden Gewürze oft unter dem Sammelbegriff „Pfeffer“ zusammengefasst. Darum wird der Lebkuchen, in dem ja zahlreiche Gewürze verbacken sind, auch „Pfefferkuchen“ genannt.

Kardamom

Seine krampflösenden, verdauungsfördernden, entzündungshemmenden und herzstärkenden Eigenschaften machen Kardamom zu einem bewährten Hausmittel. Außerdem fördert es die Konzentration.

Zimt

Mit seinen antiseptischen und antiviralen Eigenschaften wirkt Zimt als Erkältungsmittel. Er soll aber auch krampflösend und blutzucker- sowie blutfettsenkend sein. Vor allem regt er den Stoffwechsel an und bringt einen Energieschub.

Nelke

Als Hausmittel eignen sich Gewürznelken bei Zahnschmerzen, da sie leicht betäubend und entzündungshemmend wirken.

Sternanis

Da dem Sternanis reizlindernde und schleimlösende Wirkungen nachgesagt werden, findet er in Hustenmitteln Anwendung. Er besitzt auch verdauungsfördernde und harntreibende Eigenschaften.



Muskatnuss

Die Wirkstoffe der Muskatnuss sollen bei Appetitlosigkeit und Verdauungsbeschwerden hilfreich sein. Als Antibrechmittel wird Muskat gegen Reiseübelkeit eingesetzt. Außerdem empfahl Hildegard von Bingen Muskat schon im 12. Jh. als Stimmungsaufheller.

Vanille

Die Eigenschaften der Vanille sind antibakteriell, entzündungshemmend und schmerzstillend. Sie soll auch den Appetit und den Gallenfluss anregen. Sie stärkt die Psyche, wird zur Harmonisierung von Körper und Seele eingesetzt.



Koriander

Koriander wirkt stark antibakteriell, entblähend, verdauungsfördernd, entzündungshemmend, stärkend, beruhigend und schmerzlindernd.

Anbaugelände der Weihnachtsgewürze

- Zimt (Sri Lanka, Indonesien)
- Koriander (Marokko, Tunesien, Ägypten)
- Gewürznelken (Indonesien)
- Anis (Mittelmeerraum/Asien)
- Kardamom (Indien)
- Muskat (Madagaskar, Brasilien, Indien, Indonesien)
- Vanille (Mittelamerika)

Ihr Kontakt zu uns

**Städtische Wohnungsgesellschaft
Altenburg mbH**

Johannisstraße 38
04600 Altenburg

Telefon: 03447 591-0
Fax: 03447 311344
E-Mail: swg@swg-altenburg.de

www.swg-altenburg.de

Sprechzeiten

Di, Do 9:00 – 12:00 Uhr
und 13:00 – 17:30 Uhr
Fr 9:00 – 10:00 Uhr

Servicebereich

Telefon: 03447 591-190

Öffnungszeiten:

Mo, Mi 7:30 – 16:00 Uhr
Di, Do 7:30 – 18:00 Uhr
Fr 7:30 – 12:00 Uhr

Wichtige Notdienste

Havariefälle

zentrale Reparaturannahme:

Telefon: 03447 591-190

außerhalb der Geschäftszeiten:

Telefon: 0800 2 38 38 38

Energie/Wasser

Ewa 24-h-Störungsmeldung

Telefon: 03447 866-0

Telekom

Servicetelefon: 0800 3302000

PÿUR

Kundenservice: 030 25 777 777

Feuerwehr

Notruf-Telefon: 112

Polizei

Notruf-Telefon: 110

In eigener Sache

Wechsel in der Kaufmännischen Leitung

Kathrin Macheleid war nahezu 40 Jahre lang im Kaufmännischen Bereich unseres Unternehmens tätig, ein Großteil davon als Leiterin des Bereiches Finanz- und Rechnungswesen. In den letzten 12 Jahren zeichnete sie zusätzlich als Kaufmännische Leiterin und Prokuristin der SWG verantwortlich. Mit ihrer freundlichen, umgänglichen Art und ihrem Sachverstand war sie stets geschätzte Ansprechpartnerin für Mitarbeiter und Partner des Unternehmens. Ausgestattet mit blitzschnellem analytischem Denken überraschte sie uns immer wieder, wie selbst komplizierte Sachverhalte schnell und umfassend gelöst werden konnten. Wir danken ihr für die langjährige Leitungstätigkeit in unserem Unternehmen und wünschen alles Gute für ihren Ruhestand.



Heidi Wilfert trat im November die Nachfolge von Kathrin Macheleid als Kaufmännische Leiterin und Prokuristin der SWG an. Ihre bisherigen Aufgaben als Personalleiterin nimmt sie dabei auch weiterhin wahr. Die studierte Diplom-Kauffrau war bereits mehr als 20 Jahre in leitender Position in der Wohnungswirtschaft tätig und bringt umfangreiche Fachkompetenz mit. Wir freuen uns, dass die SWG mit ihr für die künftigen Herausforderungen im Kaufmännischen Bereich gut gewappnet ist. Für die vor ihr stehenden neuen Aufgaben wünschen wir Ihr Energie, Tatendrang und viele gute Ideen.



Geänderte Öffnungszeiten über Weihnachten und Silvester

Am Freitag, den 24.12.2021 und am Freitag, den 31.12.2021 bleibt unsere Geschäftsstelle geschlossen. Ab Montag, den 03.01.2022 stehen wir Ihnen wieder zu den gewohnten Öffnungszeiten zur Verfügung.

Im Havariefall beachten Sie bitte unser Kontaktfeld mit wichtigen Telefonnummern.



Preisrätsel



Welches Gebäude suchen wir?

Wenn Sie wissen, zu welchem Gebäude das Detail auf dem Foto gehört, schreiben Sie Ihre Lösung auf eine Postkarte und schicken Sie diese bis zum 31.03.2022 an die nebenstehende Adresse. Wir verlosen unter den richtigen Einsendungen drei Gutscheine für Wohnung und Haushalt im Wert von je 30,00 Euro. Viel Glück!

Senden Sie die Lösung mit dem Kennwort „Preisrätsel“ per Post an:

Städtische Wohnungsgesellschaft Altenburg mbH
Johannisstraße 38, 04600 Altenburg oder per Mail an:
swg@swg-altenburg.de.

Teilnahmeberechtigt sind ausschließlich Mieter der Städtischen Wohnungsgesellschaft Altenburg mbH.

Herzlichen Glückwunsch an die Gewinner des letzten Preisrätsels!



In der letzten Ausgabe haben wir unsere Leser mit einem kniffligen Fotorätsel auf die Probe gestellt. Dennoch wussten viele die richtige Antwort: Wir haben nach dem Altenburger Bahnhof gesucht. Unter den richtigen Einsendungen zogen wir wieder drei glückliche Gewinner, die jeweils einen Gutschein für Wohnung und Haushalt im Wert von 30,00 Euro erhielten.



Margarete König
Otto-Dix-Straße



Bettina Kunert
Ahornstraße



Jens Taubert
Richard-Wagner-Platz

Geld zurück ist einfach.



© DGM007, iStock Photo

Sparkassen- Vorteilswelt

- ✓ Shoppen
- ✓ Zahlen
- ✓ Geld zurück

www.sparkasse-altenburgerland.de



Sparkasse Altenburger Land