

Terrassenstraße 40
Beste Aussichten auf dem Lerchenberg

BLICKPUNKT

DIE MIETERZEITUNG
der Städtischen Wohnungsgesellschaft Altenburg mbH

Nr. 44
Ausgabe 02/2022

Betriebs- und Heizkostenanstieg

Was passiert mit meiner
Vorauszahlung?

Seite 5

Neues Jahr – Neue Ziele

Sanierung Wielandstraße 24

Seite 12

Sonderausstellung im Schloss

„Mit Speed durchs
Kinderzimmer“

Seite 16

Ich bin Online.

Sicher surfen. Endlos telefonieren.



Mit unseren günstigen Ü60-Tarifen.

Jetzt gleich vor Ort beraten lassen.

PYUR Shop
Johannisstraße 39
04600 Altenburg

PYUR Berater
Kai Gläßer
Vor-Ort-Termin vereinbaren
0800 10 20 888

Informieren und bestellen
030 25 777 111



Liebe Mieterinnen und Mieter,

die Energiepreise machen aktuell wohl jedem in Deutschland Sorgen. Die vom regionalen Energieversorger angekündigte Steigerung – insbesondere der Kosten für Fernwärme und Gas – wird ab kommenden Jahr für eine deutlich spürbare Verteuerung der Wohnnebenkosten sorgen. Ab Januar werden wir deshalb die Vorauszahlungsbeträge entsprechend anpassen. Zumindest für 2022 konnten wir durch langfristig ausgehandelte Verträge für unsere Mieter einen Anstieg der Heizkosten vermeiden.

Die bereits angestoßenen staatlichen Hilfen für die Kostensteigerungen können aus unserer Sicht nur ein Anfang sein. Eine nachhaltige Unterstützung der Mieter ist eine Forderung die auch die wohnungswirtschaftlichen Verbände an Entscheidungsträger stellen. Wir möchten gleichzeitig betonen, dass wir niemanden im Regen stehen lassen und uns im Notfall für eine gemeinsame Lösung einsetzen werden. Ihre Wohnungsverwalter stehen Ihnen für Fragen jederzeit zur Verfügung.

Trotz Baukostenexplosionen und Materialengpässen konnten wir unser jüngstes Bau- und Sanierungsprojekt auf dem Lerchenberg noch vor Winterbeginn fertigstellen und den neuen Mietern übergeben. Bei der Planung unseres Sanierungsvorhabens in der Wielandstraße 24 gibt es zwar ebenfalls Verzögerungen, doch sind wir guter Hoffnung, Anfang des kommenden Jahres mit den Bauarbeiten zu beginnen. Gleichzeitig kümmern wir uns darum, noch mehr zeitgemäßen Wohnraum im Bestand anbieten zu können. Dafür schnüren wir gerade ein umfangreiches Instandsetzungspaket für 2023.

Die Unterbringung von Flüchtlingen aus der Ukraine war ein weiteres Thema, welches uns in den vergangenen Monaten

stark einspannte. Unserer sozialen Verantwortung gerecht werden, stellten wir mehr als 80 Wohnungen zur Erstunterbringung zur Verfügung.

Einen großen Schritt in Richtung schnelles und zuverlässiges Internet bedeutet die Ankündigung des TV- und Internetanbieters PYUR im kommenden Jahr die Wohnungen unserer Mieter mit modernem Glasfasernetz zu versorgen. Da die Handwerker dafür in die Wohnung müssen, bitten wir unsere Mieter, die Terminankündigungen von PYUR entsprechend zu beachten.

Mit der Neuauflage der Servicecard haben wir für die kommenden drei Jahre wieder 35 regionale Partnerfirmen mit ganz speziellen Angeboten und Rabatten für Sie ins Boot geholt. Eine Übersicht der aktualisierten Firmenliste erhalten Sie wie gewohnt in Form des kleinen Serviceheftes in den kommenden Wochen.

Liebe Mieterinnen und Mieter, wenn die Tage kürzer und die Lichter angezündet werden zieht eine ganz besondere weihnachtliche Stimmung in unsere Herzen ein. Der Altenburger Weihnachtsmarkt kann endlich wieder in altbewährter Form stattfinden und vielleicht schauen Sie auch mal vorbei. Auf jeden Fall wünsche ich uns allen, dass wir ein wenig den Krisenmodus verlassen und eine besinnliche Weihnachtszeit genießen können.

In diesem Sinne wünsche ich Ihnen ein frohes Weihnachtsfest und einen guten Rutsch ins neue Jahr

Ihr

Lutz Schneevoigt



Lutz Schneevoigt
Geschäftsführer

Inhalt

- S. 3 Grußwort
- S. 4 Gewinner „Ihr grüner Daumen wird belohnt“; Ein echter Heimvorteil geht in neue Runde
- S. 5 Betriebs- und Heizkostenanstieg
- S. 6 Richtig Heizen und Lüften
- S. 8 Rechtsecke: Balkonkraftwerk
- S. 9 Altenburger Weihnachtsmarkt
- S. 10 Sanierung in der Terrassenstraße 40 abgeschlossen
- S. 12 Neues Jahr – Neue Ziele: Wielandstraße 24
- S. 13 Kino Capitol vorgestellt
- S. 14 Installationsarbeiten für Glasfaseranschluss
- S. 16 Residenzschloss Sonderausstellung
- S. 17 In eigener Sache
- S. 18 Kontakte, Notdienste, Entsorgung Tannenbäume
- S. 19 Preisrätsel

Impressum

Herausgeber:
Städtische Wohnungsgesellschaft
Altenburg mbH
Johannisstraße 38, 04600 Altenburg
Tel.: 03447 591-0, Fax: 03447 311344
E-Mail: swg@swg-altenburg.de

Verantwortlich:
Lutz Schneevoigt

Redaktion:
Redaktionskommission der SWG,
Redaktionsleiter Matthias Blättner

Fotos:
SWG, Adobe Stock: S. 4, 5, 6, 8, 18

Layout und Grafik:
ARENADESIGN, Inh. D. Fleck, Altenburg
www.arenadesign.de

Druckerei:
Druckhaus Gera GmbH
Jacob-A.-Morand-Str. 16
07552 Gera



DER MALERFACHHANDEL aus Altenburg

Tapeten & Malerbedarf

Frank Hammerschmidt e. Kfm.

Bei Vorlage Ihrer persönlichen SWG Servicecard erhalten Sie ab sofort und exklusiv **7,5% Rabatt** beim Einkauf in unserem Geschäft in Altenburg.

Gilt auf unser gesamtes Warensortiment. Nicht mit anderen Aktionen und Rabatten kombinierbar.

TAPETEN & MALERBEDARF
FRANK HAMMERSCHMIDT e. Kfm.
Brunnenstraße 8
04600 Altenburg
Tel: 03447 502796
E-Mail: info@malerbedarf-hammerschmidt.de

UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN
Montag - Freitag
07:00 Uhr - 18:00 Uhr
Samstag
08:00 Uhr - 12:00 Uhr
Sonntags und an gesetzlichen Feiertagen von Thüringen geschlossen.

Gewinner unseres Aufrufs „Ihr grüner Daumen wird belohnt“



Diese schönen Fotos erreichten uns im Spätsommer von Familie Opitz aus der Newtonstraße. In unserer letzten Ausgabe riefen wir unsere Mieter dazu auf, ihre Pflanzen- und Blütenpracht im Bild festzuhalten. Joachim Opitz sendete uns die beiden Fotos mit folgenden Zeilen: „Gern nutzen wir unseren Balkon, um vom Alltag mal abzuschalten. Dabei helfen uns die Pflanzen und die Ruhe“. Wir geben Familie Opitz recht. Eine grüne Oase auf dem Balkon oder im Wohnzimmer sieht nicht nur hübsch aus, sondern hat auch eine beruhigende Wirkung. Wir belohnten unsere Gewinner mit einem Baumarktgutschein im Wert von 30,- Euro.

Ein echter Heimvorteil geht in neue Runde

Mit unserer Servicecard können wir unseren Mietern einen echten Heimvorteil bieten. Denn mit der Karte gibt es exklusive Rabatte bei regionalen Firmen, Händlern und Kultureinrichtungen. Sie sparen also bares Geld beim Einkauf von Waren und Dienstleistungen und unterstützen gleichzeitig die Region.

Neues Serviceheft

In den nächsten Wochen erhalten Sie die Neuauflage unseres kleinen praktischen Servicehefts. Darin finden Sie alle Partnerfirmen mit ihren Leistungen und Rabatten. Wir haben neue Partner ins Boot geholt, um wieder eine breite Mischung verschiedener Branchen anzubieten. Das Heft im DIN A6-Format passt locker in jede Tasche und enthält zudem wichtige Angaben zu Havarien, Reparaturen, Gästewohnungen sowie Wohntipps und Kontaktdaten.

Wie funktioniert der Einkauf mit der Servicecard?

Um einen Rabatt zu erhalten, legen Sie beim Händler einfach Ihre personalisierte Servicecard vor. Kein Punktesammeln, kein Stempeln oder Markenkleben. Einfacher geht es nicht. Die Rabatte gelten für den Inhaber der Servicecard sowie für die im Haushalt lebenden Familienmitglieder. Beachten Sie bitte, dass die Händler gegebenenfalls die Personalien überprüfen können.



Betriebs- und Heizkostenanstieg Was passiert mit meiner Vorauszahlung?

Die Situation auf den europäischen Energiemärkten ist weiterhin sehr angespannt. Nach den Äußerungen der Bundesnetzagentur ist es wahrscheinlich, dass sich die Preise für Gas bis 2023 verdreifachen werden. Die SWG hat durch ihre langfristigen Gas- und Fernwärmeverträge mit der Ewa bisher das Preisniveau stabil halten können – im Gegensatz zu vielen anderen Regionen. Davon profitierten unsere Mieter – zumindest noch im Jahr 2022. Eine weitere Entlastung verspricht das Erdgas-Wärme-Soforthilfe-Gesetz. Die damit verbundene staatliche Soforthilfe für den Monat Dezember werden wir unseren Mietern im Zuge der Betriebskostenabrechnung für 2022 gutschreiben.

Nach Auslaufen der Rahmenverträge ab Januar muss auch die SWG die höheren Preise an den Energieversorger zahlen. Die bisher mit unseren Mietern vereinbarten monatlichen Heizkosten-Vorauszahlungen werden also nicht ausreichen, um die tatsächlichen Kosten zu decken. Der Verband der Thüringer Wohnungswirtschaft hat den Wohnungsunternehmen eine Anpassung der Vorauszahlungen empfohlen. Wir folgen den Empfehlungen und werden die Vorauszahlungsleistungen für Heizkosten ab dem 01.01.2023 erhöhen. Als Grundlage dazu diente eine Mischkalkulation auf Basis bisheriger Preiseinschätzungen des Energieversorgers Ewa unter Berücksichtigung des von der Regierung beschlossenen Gaspreisdeckels, der ab März 2023 gelten soll. Aufgrund der Preisankündigungen werden die Vorauszahlungen für Heizkosten ab 01.01.2023 doppelt so hoch ausfallen, wie bisher. Auch eine Erhöhung der Vorauszahlungen für kalte Betriebskosten bleibt nicht aus, da Dienstleister bedingt durch gestiegene

Energie- und Materialkosten und Mindestlohnsteigerungen auch Preiserhöhungen angekündigt haben. Diese Vorauszahlungen werden wir im Schnitt um 15 % nach oben anpassen. All dies soll die Preissteigerungen abfedern und dafür sorgen, dass Sie im Folgejahr nicht mit einer ungewöhnlich hohen Nachzahlung für 2023 konfrontiert werden. Bereits mieterseitig vorgenommene Erhöhungen der Vorauszahlungsbeträge werden berücksichtigt. Die Wohnungsunternehmen befinden sich in dieser Krisensituation, wie so oft, zwischen den Stühlen. Sie bezahlen Rechnungen der Energieversorger durch Abschläge in Vorleistung und müssen später die teilweise drastisch gestiegenen Kosten an ihre Mieter weiterberechnen. Dies verteuert das Gut Wohnen erheblich, ohne dass wir als Vermieter groß etwas daran ändern können. Energiesparmaßnahmen sind wichtig, können die drastischen Preisanstiege aber nur begrenzt abfangen. Beispielsweise kann die Absenkung von 1 °C der Raumtemperatur ca. 6 % der

Heizkosten einsparen. Zu beachten ist dabei, dass eine Mindesttemperatur in den Räumen unbedingt notwendig ist – nicht nur, um sich wohl zu fühlen, sondern auch, um Schimmelbildung zu vermeiden. Wussten Sie, dass Mieter, die z. B. im Winter ihre Fenster auf Kipp stellen, statt Stoßlüftungen zu machen, bis zu 700 % mehr Heizenergie verbrauchen? Effizienz- und Einsparinformationen finden Sie auf der Webseite des Wirtschafts- und Klimaministeriums unter www.energiewechsel.de im Bereich „Alltag“. Bisher hat die Regierung angesichts der stark steigenden Preise drei Entlastungspakete auf den Weg gebracht. Wir hoffen, dass weitere Maßnahmen folgen, um unseren Mietern sinnvolle Unterstützung zu geben. Falls Sie Bedenken bzgl. Ihrer Zahlungsfähigkeit haben, finden wir eine gemeinsame Lösung, wie z. B. die Streckung von Zahlungen über eine Ratenvereinbarung. Sprechen Sie dafür bitte mit Ihrem Wohnungsverwalter.

Richtig Heizen und Lüften

Heizen ist nicht nur teuer, sondern auch der mit Abstand größte Energieverbraucher. Zu wenig Heizen ist allerdings auch nicht empfehlenswert. Es wird ungemütlich und die Schimmelgefahr steigt. Mit der richtigen Methode beim Heizen und Lüften kann man aber Heizkosten senken, die Umwelt schonen und Schimmelbildung vermeiden.

20 bis maximal 22 Grad reichen in der Regel aus

20 – 22 °C Raumlufttemperatur sind in der Heizperiode ausreichend. Um die Umwelt und den eigenen Geldbeutel zu schonen, sollte man die Wohnung auf keinen Fall so stark heizen, dass man darin im T-Shirt sitzen kann. Eine Mindesttemperatur von 15 – 17 °C sollte aber immer eingehalten werden.

Heizung vor dem Lüften abdrehen

Drehen Sie Ihre Thermostatventile zu, wenn Sie die Fenster zum Lüften öffnen. Ansonsten fängt die Heizung sogar noch zusätzlich an zu heizen, um die gewünschte Raumtemperatur wiederherzustellen. Die Heizung wird dann bei offenem Fenster heißer und heizt zum Fenster hinaus. Die Energiekosten werden so unnötig hoch.

Fenster nicht dauerhaft gekippt lassen

Gekippte Fenster verschwenden Energie, wenn sie lange Zeit gekippt bleiben. Effizienter ist es, die Fenster mehrmals am Tag für einige Minuten zum Stoßlüften ganz zu öffnen, am besten mehrere gleichzeitig. Das sorgt für einen schnellen Luftaustausch. Im Winter reichen 5 bis 10 Minuten, im Sommer 20 bis 30 Minuten.

Im Schlafzimmer vor dem Schlafengehen und nach dem Aufstehen lüften

So wird verhindert, dass sich die beim Schlafen freigewordene Feuchtigkeit dauerhaft in die Wände und Möbel einspeichert. In Küche und Bad größere Mengen an Wasserdampf durch Kochen und Duschen sofort durch Fensteröffnung ins Freie lüften.

Heizung nachts und bei Abwesenheit gezielt herunterdrehen

Sie sparen Energie, wenn Sie die Raumtemperatur nachts oder bei längerer Abwesenheit verringern. Es sollte jedoch eine Mindesttemperatur von 15 – 17 °C beibehalten werden, da es sonst leichter zu Feuchteschäden und zu Schimmelbildung kommen kann. Moderne Heizungsanlagen ermöglichen nachts eine zentral gesteuerte Absenkung der Raumtemperatur.

Heizkörper nicht dauerhaft auf null stellen

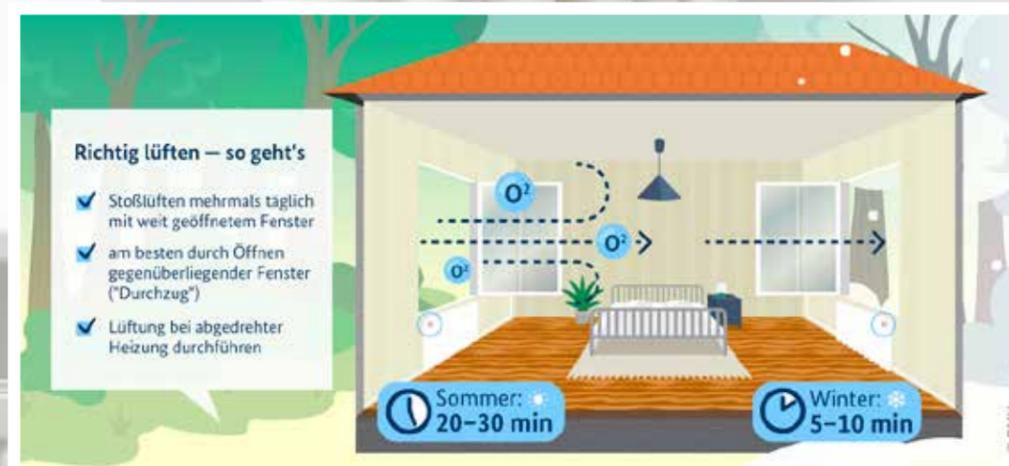
Drehen Sie die Heizkörper in regelmäßig benutzten Räumen während der Heizperiode nie ganz ab. Wenn Räume auskühlen, sinken die Wandtemperaturen. Der Raum bleibt dann auch bei kurzzeitigem Erwärmen unbehaglich.

Wärmeabgabe des Heizkörpers nicht behindern

Heizkörper sollten frei gehalten werden, so dass sich die Wärme rasch im Raum verteilen kann. Verkleidungen, davorstehende Möbel oder lange Vorhänge sind ungünstig, da diese die Wärme schlucken und nicht in den Raum lassen.

Innentüren zwischen unterschiedlich beheizten Räumen geschlossen halten

Kühle Räume sollten nicht mit der Luft aus wärmeren Räumen geheizt werden. Denn sonst gelangt nicht nur Wärme, sondern auch Luftfeuchtigkeit in den kühlen Raum. Die relative Luftfeuchte steigt dann und erleichtert so das Wachstum von Schimmelpilzen.



Rechtsecke Mit einem Balkonkraftwerk eigenen Strom produzieren

In Zeiten steigender Strompreise machen sich viele Mieter Gedanken zur Einsparung von Energie. Dabei stehen auch sogenannte Balkonkraftwerke (Mini-PV-Anlagen, Stecker-Solaranlagen oder Plug & Play Solaranlagen) zur Diskussion. Mit diesen Geräten kann der Strom für den eigenen Verbrauch erzeugt werden. Doch die Anschaffung ist teuer und vor der Installation ist – vor allem aus Sicherheitsgründen – einiges zu beachten.

Der Anbau und die Installation setzt ein geregelteres Verfahren voraus, das unbedingt einzuhalten ist. Dazu haben wir ein Antragsformular entworfen, welches zur Unterstützung unserer Mieter alle erforderlichen Schritte vor dem Bau und der Nutzung der Stecker-Solaranlage beschreibt.

Sofern man sich mit dem Gedanken trägt, eine Mini-PV-Anlage zu nutzen, sollte eine Elektrofachkraft prüfen, ob die Elektroanlage der Norm VDE 0100-551-1 entspricht. Dabei ist auch der Stromzähler zu kontrollieren. In einigen Wohnungen sind noch Zählerleinrichtungen verbaut, welche rückwärts laufen können. Derartige Zähler sind durch einen Zweirichtungszähler zu ersetzen. Ein Wechselrichter wandelt die Gleichspannung in Wechselspannung um. Der Elektriker muss ebenso eine Verbindung zwischen dem Wohnungsnetz und der Photovoltaikanlage einbauen (Wieland Einspeisesteckdose).

Die kleinen Balkonkraftwerke haben eine Leistung von maximal 600 Watt. Die stromerzeugenden Paneele (meist 2 Stück) haben eine Größe von jeweils 150 x 110 cm und wiegen ca. 25 kg.

Die Anbringung am Balkon ist mit Blick auf die Statik zu prüfen. Wegen des Gewichtes und der hieraus resultierenden Gefahr eines Absturzes z. B. bei Sturm, ist der Nachweis einer Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von 10 Mio. EUR notwendig. Sofern sich die Liegenschaft innerhalb des innerstädtischen Erhaltungsgebiets befindet und das Gebäude dem Denkmal- oder Ensembleschutz unterliegt, ist zusätzlich eine denkmalschutzrechtliche Genehmigung erforderlich, weil der Anbau der Photovoltaikanlage Auswirkungen auf das Erscheinungsbild haben kann.

Nachdem der Antrag bei der SWG ausgefüllt vorliegt, prüft ein Techniker vor Ort die Möglichkeit der Installation.

Gibt es keine Einwände, schließen Mieter und SWG eine entsprechende Vereinbarung ab, die sämtliche bereits angesprochenen Punkte umfasst. Nach der Anmeldung der PV-Anlage beim Netzbetreiber und dem Marktstammdatenregister steht der „Produktion“ des eigenen Stroms nichts mehr im Weg.

Sicher wird diese Möglichkeit der Energieeinsparung aufgrund der hohen Anschaffungskosten und dem relativ langen Zeitraum zur Amortisation der Investition nur für einzelne Mieter in Frage kommen. Unter Berücksichtigung der genannten Anforderungen gilt: Bevor der eigene Strom erzeugt wird, sprechen Sie uns bitte an!



Herzlich Willkommen auf dem Altenburger Weihnachtsmarkt

Der Altenburger Weihnachtsmarkt findet in diesem Jahr wieder im Herzen der Stadt auf dem großen Hauptmarkt vom 23. November bis zum 23. Dezember statt.

Freuen Sie sich auf ein vielfältiges Programm für Erwachsene und Kinder gleichermaßen. Dabei geht es in der historischen Altstadt wieder besonders stimmungsvoll zu. Schöne Holzhäuschen säumen den Platz rund ums Renaissance-Rathaus und halten herzhaft und süße Leckereien bereit. Überstrahlt wird alles von einem mit unzähligen Lichtern geschmückten Tannenbaum. Für die kleinen Weihnachtsmarktbesucher kommt der Weihnachtsmann täglich ab 16 Uhr. Musikalische Darbietungen auf der Bühne am Marktplatz runden das Programm ab.



Öffnungszeiten

Montag – Donnerstag

10.00 – 19.00 Uhr, Imbiss & Glühwein bis 20.00 Uhr

Freitag & Sonntag

10.00 – 20.00 Uhr, Imbiss & Glühwein bis 22.00 Uhr

Sonntag

12.00 – 19.00 Uhr, Imbiss & Glühwein bis 20.00 Uhr

Weihnachtsmann

Täglich zwischen 16.00 – 18.00 Uhr

Bastel- und Malwerkstatt

Täglich zwischen 15.00 – 19.00 Uhr

in der Moritzstraße 6

Glühweinparty

Immer freitags 18.30 – 21.00 Uhr

Musik- & Kinderprogramm

Immer samstags & sonntags ab 16.00 Uhr

Das komplette Programm finden Sie unter:

www.stadt-altenburg.de



Attraktives Wohnen auf dem Lerchenberg

Sanierung in der Terrassenstraße 40 abgeschlossen

Dass nach Abschluss der Sanierung fast alle Wohnungen auf Anhieb vergeben waren, wundert uns nicht. Gilt doch die Wohnlage auf dem Lerchenberg mit Blick auf Schloss und Altstadt als eine der attraktivsten in Altenburg. Auch die zeitgemäße Ausstattung und die neuen Grundrisse begeistern.

Nach einjähriger Bauzeit konnten wir das Projekt trotz einiger Verzögerungen rechtzeitig vor Beginn der kalten Jahreszeit zum Abschluss bringen. Das Vorhaben umfasste die komplette Sanierung des 3-geschossigen Wohnhauses im energetischen KfW-100-Standard. Die bisherigen Grundrisse wurden umgebaut, um sie für die Bewohner zeitgemäßer und praktikabler zu gestalten. Im Ergebnis entstanden jeweils drei 3-Raum-Wohnungen und 4-Raum-Wohnungen mit annähernd gleicher Wohnfläche von ca. 90 m². Die komfortablen mittelgroßen bis großen Wohnungen eignen sich besonders für Familien und Senioren. Auf der Südseite erhielt das Haus eine Doppelbalkonanlage. Alle Bäder sind mit

Wanne und bodengleicher Dusche ausgestattet. Die 4-Raum-Wohnungen besitzen jeweils zusätzlich ein Gäste-WC. Um mehr Platz in den Bädern zu haben, steht im Keller ein Gemeinschaftsraum mit sechs Anschlüssen für Waschmaschinen zur Verfügung. Im Außenbereich wurde die Zufahrtsstraße erneuert und sechs PKW-Stellplätze direkt am Haus geschaffen. Geeignete Bepflanzungen auf dem Grundstück ergänzen das Bild.

Eine Besonderheit und Premiere beim Projekt ist die Ausstattung des Hauses mit der sog. LoRaWAN Technik (Niedrigenergie-Weitverkehrsnetzwerk). Diese Technik ermöglicht eine effektive und sichere funkbasierte Abrechnung der Heiz- und Wasserverbräuche und stellt weitere Komfortfunktionen zur Überwachung des Raumklimas und Wasserleckagen im Keller und Bad zur Verfügung. Ein Pilotprojekt, welches wir mit unserem Partner, der Ewa Altenburg mbH realisieren.

NEUES JAHR – NEUE ZIELE

Umbau und Sanierung Wielandstraße 24

Derzeit laufen die Planungen zur Sanierung des gründerzeitlichen Wohnhauses in der Wielandstraße 24. Das Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1912 soll im Zuge der denkmalgerechten Komplexsanierung fünf zeitgemäße Wohnungen nach KfW-100-Standard erhalten.

Das Konzept sieht vor, in den Obergeschossen jeweils zwei Wohnungen zu einer geräumigen Etagenwohnung zusammenzuschließen. Im Erdgeschoss bleiben die Zuschnitte der beiden vorhandenen Wohnungen weitestgehend erhalten. Damit entstehen individuelle Zwei-, Vier- und Fünf-Raum-Wohnungen mit Flächen zwischen 50 m² und 112 m². Während sich die Zwei-Raum-Wohnungen im Erdgeschoss vorwiegend für Singles oder Senioren eignen, geben die Wohnungen in den Obergeschossen vor allem Familien mit Kindern entsprechenden Raum zum Wohlfühlen.

Die Beheizung erfolgt über Brennwerttherme in Kombination mit Solarthermie auf den Dachflächen. Für mehr Energieeffizienz sorgt eine kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung. Im Hofbereich wurde bereits in den vergangenen Jahren eine großflächige Stellplatzanlage mit ausreichend PKW-Stellflächen geschaffen, welche über eine Einfahrt eines Nachbargebäudes der SWG zu erreichen ist.

Eigentlich sollten die ersten Bauarbeiten noch in diesem Jahr beginnen. Die angespannte Lage auf dem Materialbeschaffungsmarkt und Kostenexplosionen im Energiesektor haben jedoch im Laufe der Planungen zum spürbaren Anstieg der konzipierten Sanierungskosten und zu Planungsverzögerungen geführt. Wir gehen aber davon aus, dass wir im Laufe des ersten Halbjahres 2023 mit der Sanierung starten werden.



Beispielgrundriss 2. Obergeschoss



Beispielgrundriss Dachgeschoss

Hinweis: Die Angaben zum Projekt, Grundrisse und Ansichten stellen den jetzigen Planungsstand dar. Änderungen sind vorbehalten.



Kino Capitol Altenburg

Wo Filmliebhaber auf ihre Kosten kommen

Seit vielen Jahrzehnten ist das Capitol am Großen Teich der generationenübergreifende Anlaufpunkt für Cineasten in Altenburg. Das seit 1927 existierende traditionelle Filmtheater hat sich in den vergangenen Jahren zu einem freundlichen und modernen Kinocenter mit fünf Kinosälen und einem Angebot für jedermanns Geschmack gemauert.

Gezeigt werden aktuelle Blockbuster und Programmfilm aber auch Filme abseits des Mainstreams. Man sieht es dem hübschen denkmalgeschützten Gebäude von außen nicht an, aber das Capitol ist mit modernster Kinotechnik ausgestattet: Dolby-Atmos, D-BOX Sitze und 3D-Technik sorgen für ein eindrucksvolles Filmerlebnis und hervorragenden Sitzkomfort.

Im Capitol stehen alle großen Filme zum Bundesstart auf dem Programm. Aber nicht nur das. Abwechslung garantieren Specials, wie „Der Besondere Film“, in dem immer dienstags und sonntags ein Film jenseits des Mainstreams läuft. Im „Ferienkino“ gibt es an Vormittagvorstellungen einen ermäßigten Sonderpreis für alle. Gemütlich wird es im „Kaffee & Kuchenkino“, bei dem einmal im Monat ein ausgewählter Film gezeigt wird. Serviert werden dazu leckerer Kuchen und köstlicher Kaffee. Liebhaber großer Film-

klassiker kommen bei der Filmreihe „Best of Cinema“ an jedem ersten Dienstag im Monat auf ihre Kosten. Der Kinoticketverkauf ist übrigens jetzt auch ganz leicht in der Altenburger Touristikinformation am Ticketterminal möglich.

SWG-Mieter haben einen ganz besonderen Heimvorteil! Mit der SWG Servicecard können sie das Kinovergnügen im Capitol immer zum ermäßigten Preis genießen. Dazu ist lediglich die SWG Servicecard mitzubringen und vorzuzeigen.

Wichtige Filmstarts im Dezember

- „Violent Night“ (01.12.)
- „Der Räuber Hotzenplotz“ (08.12.) – Previews am 04.12., 11.00 Uhr und am Nikolaustag, 15.00 Uhr
- „Avatar – The Way of Water“ (14.12.)
- „Der gestiefelte Kater: Der letzte Wunsch“ (22.12.)
- „Oskars Kleid“ (22.12.)

Verschenken Sie großes Kino an Weihnachten mit dem Kinogutschein!
„Das neue Jahr im Walzertakt beginnen“
 Übertragung des Neujahrskonzert von Andre Rieu und seinem Strauß Orchester am 08. Januar 2023 um 17.00 Uhr aus Dublin

Das aktuelle Kinoprogramm, Eintrittspreise, Ticketbuchungen und Online-Gutscheine finden Sie auf der Webseite des Kinos unter altenburg.cineprog.net.

Kontakt & Info

Capitol Kino
 Teichplan 16
 04600 Altenburg

Telefon: 03447 311365
 E-Mail: capitolaltenburg@bofimax.de
 Internetseite: altenburg.cineprog.net



Installationsarbeiten für Glasfaseranschluss beginnen

Die Tele Columbus Gruppe mit der Marke PÿUR hat in Altenburg mit dem großflächigen Glasfaserausbau begonnen und rüstet insgesamt 7.500 Haushalte mit Hochleistungsinternet aus. Die Glasfaser wird bis in die Wohnungen verlegt und macht das Internet bis zu 1.000 Mbit/s schnell. Welche Arbeiten hierfür in den Wohnungen notwendig sind und welche Vorteile ein Glasfaseranschluss überhaupt mit sich bringt, beantwortet uns der technische Projektleiter Felix Zirngibl.

Was sind die Vorteile eines Glasfaseranschlusses?

Felix Zirngibl: Wir wollen alle Haushalte der SWG Altenburg mit einer Glasfaseranbindung direkt bis in die Wohnungen versorgen. Das ist der höchste Standard für das hochleistungsstarke Gigabit-Internet. Der Vorteil liegt in der unbegrenzten Leistungsfähigkeit sowie der geringen Störanfälligkeit bei gleichzeitiger Stabilität. Klassische Übertragungsmedien aus Kupfer wie Koaxialkabel sind in ihrer Bandbreite beschränkt und störanfälliger. Das Signal muss auf dem Weg zum Kunden mehrmals verstärkt werden. Die Glasfaser weist eine sehr geringe Dämpfung auf, was eine Verstärkung überflüssig macht.

Zudem ist sie frei von elektromagnetischen Einflüssen.

Was bringt ein Glasfaseranschluss mit sich, was der bisherige Kabelanschluss nicht leisten kann?

Felix Zirngibl: Die Ansprüche an das Kabelnetz sind in den letzten Jahren erheblich gestiegen. Unsere Kundinnen und Kunden erwarten eine immer leistungsfähigere Internetanbindung. So sind in einigen Haushalten schon heute mehr als zehn Geräte über WLAN mit dem Internetanschluss verbunden. Video- und Filmabrufe erfordern den Transport sehr hoher Datenmengen über unsere Netze. Auch die Telefonanschlüsse sollen mög-



Felix Zirngibl



lichst immer mit einer guten Sprachqualität funktionieren. Deshalb investieren wir in eine zukunftssichere Infrastruktur via Glasfaser.

Mit der neuen Glasfaserversorgung ist über viele Jahre hinweg eine problemlose Anpassung der Bandbreiten und Übertragungskapazitäten an die stetig steigende Nachfrage sichergestellt. Die hohe Übertragungskapazität sorgt zudem dafür, dass jede gebuchte Bandbreite immer problemlos bereitgestellt werden kann.

Wie wird die Glasfaser innerhalb der Gebäude verlegt?

Felix Zirngibl: Es gibt verschiedene Verlegevarianten, um die Glasfaser vom Hausübergabepunkt im Keller bis in die einzelnen Wohnungen zu bringen. Diese hängt von den Gegebenheiten vor Ort ab. Sind die bestehenden Kabelkanalsysteme nutzbar oder müssen wir neue errichten? Gibt es Brandschutzvorschriften, die eine Verlegung in bestimmten Bereichen verbietet? Um diese Fragen zu klären, werden die Wohnhäuser vor der Installation genauestens überprüft. Wenn wir dann Kabel verlegen, müssen die Bewohner natürlich zu Hause sein.

Welche Arbeiten werden in den Wohnungen durchgeführt?

Felix Zirngibl: Das Kabel wird je nach Gebäudetyp im Flur oder im Wohnzimmer neu verlegt. Bei der Planung wird darauf geachtet, dass die Arbeiten so gering wie möglich ausfallen.

Mit welchen Einschränkungen ist durch die Arbeiten zu rechnen?

Felix Zirngibl: Je nach Verlegevariante ist es größtenteils nötig, neue Kabelkanäle zu installieren und auch mal ein Loch in die Wand zu bohren – was selbstverständlich wieder fachlich korrekt geschlossen wird. Dabei setzen wir Bohrmaschinen ein. Unsere Kollegen bemühen sich, die Staubbelastigungen so gering wie möglich zu halten. Leider sind diese aber nicht ganz vermeidbar.



Wie werden die Bewohner über die bevorstehenden Arbeiten informiert?

Felix Zirngibl: Zuerst informiert die SWG ihre Mieter schriftlich über die geplanten Vorhaben. Mindestens vier Wochen vor dem Installationstermin erhält dann jeder Bewohner ein Anschreiben von PÿUR, in dem wir über die bevorstehenden Arbeiten informieren. Über den genauen Termin informieren wir ungefähr zwei Wochen vorher über einen Hausaushang und einen Posteinwurf, der in den Briefkasten des jeweiligen Mieters gesteckt wird. Bitte warten Sie, bis Sie einen Brief von PÿUR im Briefkasten haben.

Wird es während der Arbeiten zu Empfangsstörungen kommen?

Felix Zirngibl: Nein. Das neue Glasfasernetz wird neben dem bestehenden Kabelnetz errichtet, welches bis zur vollständigen Fertigstellung erhalten bleibt. In einem zweiten Termin wird der Medienkonverter (ONT) installiert und die Verbindung zu den bestehenden Fernsehanschlüssen hergestellt. Auch über diesen Termin informieren wir frühzeitig. Nach Abschluss der Arbeiten können die Bewohner ihre Fernsehgeräte wie bisher nutzen. Es kommt zu keinen Veränderungen, auch ein Suchlauf muss am Fernsehgerät nicht neu gestartet werden. Bestehende Internetkunden erhalten im Vorfeld den passenden neuen Internetrouter, der durch unsere Techniker ebenfalls im zweiten Termin in Betrieb genommen wird.

Wann funktioniert das schnelle Internet und was ist für den Empfang notwendig?

Felix Zirngibl: Sobald der ONT mit dem Signal der Glasfaserleitung verbunden ist, steht der Anschluss zur Verfügung und

kann gebucht werden. Um das Internet nutzen zu können, braucht man einen Router. Neukunden bekommen die Hardware mit dem Vertrag. Der Router liefert Internet und Telefon. Fernsehen funktioniert weiterhin über die Antennendose. Hierfür ist eine Verbindung zwischen dem ONT und den bestehenden Antennendosen nötig, die im zweiten Termin installiert wird.

Wir wünschen Ihnen einen erfolgreichen Verlauf der Installationsarbeiten und bedanken uns an dieser Stelle bei unseren Mietern für ihr Verständnis und bei Felix Zirngibl für das Gespräch.

Weitere Informationen erhalten unsere Mieter von den PÿUR Produktberatern im PÿUR Shop Altenburg oder über den PÿUR Kundenservice unter Tel. 030 25 777 777.



Kontakt

PÿUR Kundenservice Hotline

Tel. 030 25 777 777
Mo. – So. von 8 – 22 Uhr

PÿUR Shop Altenburg

Johannisstraße 39
04600 Altenburg
Mo, Di, Do 10 – 17 Uhr
Mi 10 – 14 Uhr

PÿUR Produktberater

Kai Gläßer
Rocco Rehbock
E-Mail: k.glaesser.berater@pyur.com
Mobil: 0173 570 31 04

Residenzschloss Altenburg

Weihnachtliche Sonderausstellung Historisches Spielzeug auf Rädern



Aufgebaut und kein Besucher hat sie gesehen! Dieses Schicksal ereilte die traditionelle Weihnachtsausstellung des Residenzschlosses im Corona-Jahr 2020. In diesem Jahr ist jedoch alles anders. Seit dem 1. Advent heißt es deshalb: Türen auf! „Mit Speed durchs Kinderzimmer.“

Historisches Spielzeug auf Rädern setzt auf Tempo und Geschwindigkeit. Die weihnachtliche Sonderausstellung zeigt vielerlei Autos, Eisenbahnen, die bekannten Fröbel-Fahrzeuge, Pferdefuhrwerke, Bagger, Märklin-Baukästen, Kräne, Puppenbetten, Leiter-, Boller- und Puppenwagen aus der Sammlung des Schloss- und Spielkartenmuseums.

Das Museum „Priesterhäuser der Kunstsammlungen Zwickau“ stellte uns historische Puppenwagen, Puppenstuben-Interieur, erzgebirgische Miniaturen auf Rädern und mechanisches Spielzeug als Leihgabe zur Verfügung. Besondere Highlights sind große Tretfahrzeuge aus der Sammlung des Depot Pohl-Ströher, Gelenau. So sind ein Ferrari von 1960, ein Flugzeug der Marke Steelkraft (USA) von 1942 oder auch ein französischer Tretroller Scooter von 1950 zu bewundern.

Komplettiert wird die Ausstellung durch Bummihefte, Kinderhefte, Adventskalender und Stammbuchbilder. Die Vielzahl an Ausstellungsstücken bringt nicht nur Kinderaugen zum Glänzen. Auch Erwachsene fühlen sich in ihre Kindheit zurückversetzt.



Lassen Sie sich verzaubern und schlendern Sie durch die Welt der Spielzeuge. Kommen Sie miteinander ins Gespräch und genießen Sie die Advents-, Weihnachts- und Winterzeit im Schloss- und Spielkartenmuseum.

Die Sonderausstellung ist Dienstag bis Sonntag von 9.30 – 17.00 Uhr geöffnet. Zum Jahreswechsel gelten abweichende Öffnungszeiten.

Info und Kontakt



Residenzschloss Altenburg
Schloss 2–4, 04600 Altenburg
Schloss- und Spielkartenmuseum
Tel. 03447 512712
info@residenzschloss-altenburg.de
www.residenzschloss-altenburg.de

Öffnungszeiten:

Dienstag bis Sonntag	09.30 – 17.00 Uhr
Samstag, 24.12.	geschlossen
Sonntag, 25.12.	13.00 – 17.00 Uhr
Montag, 26.12.	09.30 – 17.00 Uhr
Samstag, 31.12.	09.30 – 15.00 Uhr
Sonntag, 1.1. 2023	geschlossen
öffentliche Führungen	11/13/15 Uhr

Eintrittspreise:

8 EUR (regulär) / 6 EUR (ermäßigt),
Führungen + 3 EUR, Familienkarte: 15 EUR

In eigener Sache

Generationswechsel im Sekretariat

Christine Gentsch

Nach 33 Jahren als gemeinsame Sekretärin für den Kaufmännischen, Technischen und Wohnungswirtschaftlichen Bereich wird Christine Gentsch zum Jahresende in ihren wohlverdienten Ruhestand gehen. Seit den Anfangszeiten der SWG sorgte sie dafür, dass die Abläufe in und zwischen den verschiedenen Unternehmensbereichen reibungslos funktionierten. Wir wünschen ihr für den kommenden Lebensabschnitt alles Gute!



Lydia Wagner-Geier

Lydia Wagner-Geier ist seit September als neue Teamsekretärin der drei Bereiche des Unternehmens tätig. Die gebürtige Altenburgerin und staatlich geprüfte Kaufmännische Assistentin bringt langjährige Erfahrung als Kundenbetreuerin und Sachbearbeiterin in bekannten regionalen Firmen mit. Nach der Einarbeitungszeit wird Frau Wagner-Geier zum Jahreswechsel Christine Gentsch ablösen. Wir wünschen einen guten Start!



Unsere neuen Studentinnen

Lilli Deutrich und Pauline Kirsch

Lilli Deutrich hat nach erfolgreichem Abitur ihr 3-jähriges duales Studium bei uns begonnen. Das Betriebswirtschaftsstudium, Fachrichtung Wohnungs- und Immobilienwirtschaft absolviert die junge Zeitzerin an der Dualen Hochschule Gera-Eisenach (DHGE).



Pauline Kirsch hat in ihrem 2. Studienjahr zu uns, als neuen Praxispartner, gefunden. Den theoretischen Teil ihres immobilienwirtschaftlichen Studiums absolviert die Meuselwitzerin an der dualen Berufsakademie Sachsen-Leipzig.



Wir freuen uns, die beiden jungen Frauen bei uns begrüßen zu können. Die Ausbildung junger Menschen ist ein integraler Bestandteil unserer Personalstrategie und ermöglicht Berufsanfängern einen Einstieg in eine vielseitige und zukunfts-trächtige Branche. Wir wünschen viel Erfolg!

Erfolgreicher Start ins Berufsleben

Fabio Körner

Einen erfolgreichen Start ins Berufsleben legte in diesem Jahr unser Auszubildender Fabio Körner hin. Als einer der Jahrgangsbesten der IHK Gera schloss er seine Ausbildung zum Immobilienkaufmann ab. Der Erfolg ist in erster Linie ein Beleg für das besondere Engagement des 22-jährigen. Doch er zeigt auch, dass eine hohe Ausbildungsqualität Tradition bei der SWG ist. Fabio Körner ist inzwischen als engagierter Mitarbeiter des Bereichs Instandhaltung tätig. Wir gratulieren ihm zu seinem Erfolg und freuen uns, dass er Teil unseres Teams ist!



Ihr Kontakt zu uns

Städtische Wohnungsgesellschaft
Altenburg mbH

Johannisstraße 38
04600 Altenburg

Telefon: 03447 591-0
Fax: 03447 311344
E-Mail: swg@swg-altenburg.de

www.swg-altenburg.de

Sprechzeiten

Di, Do 9:00 – 12:00 Uhr
und 13:00 – 17:30 Uhr
Fr 9:00 – 10:00 Uhr

Servicebereich

Telefon: 03447 591-190

Öffnungszeiten:

Mo, Mi 7:30 – 16:00 Uhr
Di, Do 7:30 – 18:00 Uhr
Fr 7:30 – 12:00 Uhr

Wichtige Notdienste

Havariefälle

zentrale Reparaturannahme:

Telefon: 03447 591-190

außerhalb der Geschäftszeiten:

Telefon: 0800 2 38 38 38

Energie/Wasser

Ewa 24-h-Störungsmeldung

Telefon: 03447 866-0

Telekom

Servicetelefon: 0800 3302000

PYUR

Kundenservice: 030 25 777 777

Feuerwehr

Notruf-Telefon: 112

Polizei

Notruf-Telefon: 110



Entsorgungstermine für ausge- dientes Weihnachtsgrün

Alte Tannenbäume können am **Montag, den 02.01.2023** und eine Woche später am **Montag, den 09.01.2023** auf den dafür vorübergehend eingerichteten Sammelplätzen der SWG entsorgt werden. Bitte beachten Sie das **Schild mit der Aufschrift Tannenbaumentorgung**. Abgeholt werden die Bäume durch von uns beauftragte Hausmeisterdienste.

Wir bitten eingehend darum, die **Bäume komplett abzuputzen und erst am Tag der Entsorgung bis 8:00 Uhr oder am Vorabend des jeweiligen Abholtermins** ausschließlich an den genannten Standorten abzulegen. Bitte stellen Sie keine Weihnachtsbäume an anderen Müllplätzen oder öffentlichen Wertstoffstandplätzen ab, da dies zu unnötigen Zusatzkosten führt!

Hier können Sie Ihre alten Weihnachtsbäume ablegen:

NORD

- Containerstandplatz auf großem Parkplatz vor Albert-Levy-Straße 2
- Wiese vor Containerstandplatz Nordplatz 16
- Wiese an Ecke Barlachstraße 42

SÜDOST

- Kastanienstraße am Tischtennisplatz
- Containerstandplatz Ecke Eschenstraße 24 / Birkenstraße
- Containerstandplatz Durchgang Buchenring 15 / 16

LEIPZIGER STRASSE

- Containerstandplatz Leipziger Straße 90 – 92

ALTSTADT

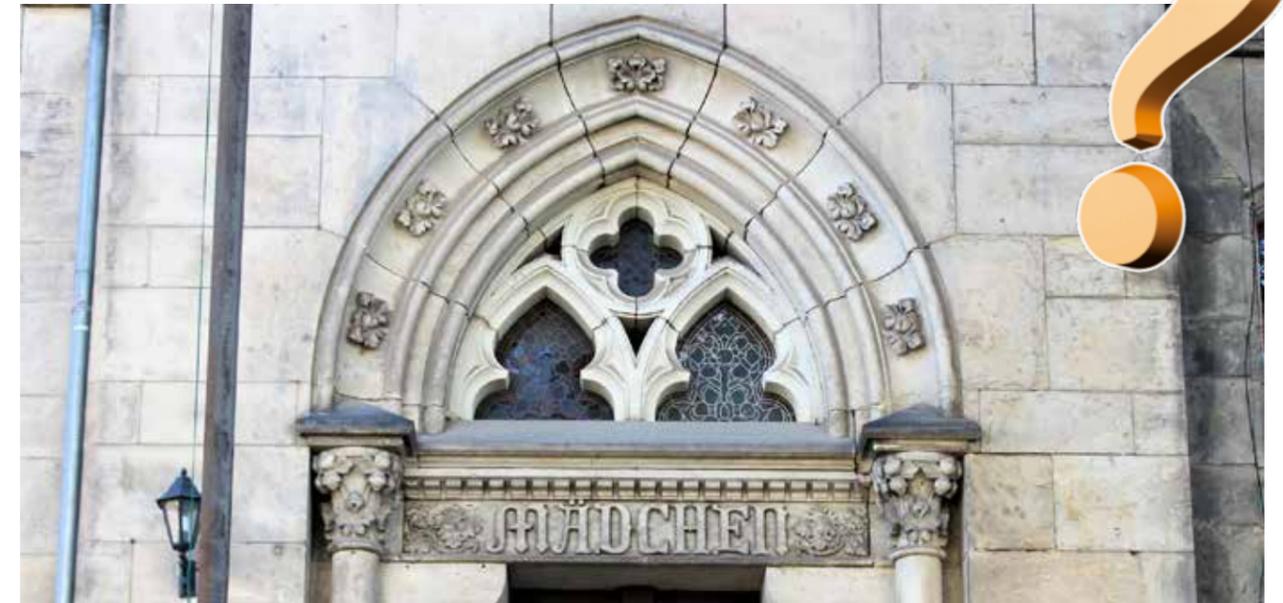
- Baulücke Erich-Mäder-Straße 28 (schräg gegenüber Gaststätte Zum Wildschütz)
- Containerstandplatz Innenhof Goethestraße 8 – 12/Kleiststraße 6 – 12 (Dichterviertel)
- Wiese Parkplatzzufahrt Brauhausstraße 30 / 31 (Einfahrt Talstraße)
- Wiese Parkplatzzufahrt Geraer Str. 22 / 24
- Containerstandplatz F.-Ebert-Str. 24 a (langer Plattenbau)
- Containerstandplatz Feldstraße (erreichbar über Otto-Dix-Str.)
- Wiese Ecke Terrassenstraße/Am Lerchenberg



Öffnungszeiten zwischen Weihnachten und Silvester

Von Dienstag, den 27.12.2022 bis Freitag, den 30.12.2022 hat unsere Geschäftsstelle wie gewohnt geöffnet. Wir stehen Ihnen zu den üblichen Öffnungszeiten zur Verfügung. **Im Havariefall an den Feiertagen beachten Sie bitte unser Kontaktfeld mit wichtigen Telefonnummern.**

Preisrätsel



Welches Gebäude suchen wir?

Wenn Sie wissen, zu welchem Gebäude das Detail auf dem Foto gehört, schreiben Sie Ihre Lösung auf eine Postkarte und schicken Sie diese bis zum 31.03.2023 an die nebenstehende Adresse. Wir verlosen unter den richtigen Einsendungen drei Gutscheine für Wohnung und Haushalt im Wert von je 30,00 Euro. Viel Glück!

**Senden Sie die Lösung mit dem
Kennwort „Preisrätsel“ per Post an:**

Städtische Wohnungsgesellschaft Altenburg mbH
Johannisstraße 38, 04600 Altenburg oder per Mail an:
swg@swg-altenburg.de.

Teilnahmeberechtigt sind ausschließlich Mieter der
Städtischen Wohnungsgesellschaft Altenburg mbH.

Herzlichen Glückwunsch an die Gewinner des letzten Preisrätsels!



In der letzten Ausgabe stellten wir unsere Leser mit einem augenscheinlich einfachen Fotorätsel auf die Probe. Man musste schon genau hinschauen. Einige vermuteten den Rathausturm oder den Turm der Bartholomäikirche. Beim gesuchten Gebäude handelte es sich aber um den Nikolaikirchturm. Kein Wunder, denn die Ziffernblätter der drei Altenburger Turmuhren können leicht verwechselt werden. Unter den richtigen Einsendungen zogen wir wieder drei glückliche Gewinner, die jeweils einen Gutschein für Wohnung und Haushalt im Wert von 30,00 Euro erhielten.



Dana Nowak
Pappelstraße



Leander Stengel
Uhlandstraße



Sabine Schuhknecht
Terrassenstraße



Bequem eingrichtet. Sicher finanziert.

Kredit auf Nummer Sparkasse.

Mit uns finanzieren Sie Ihre Wünsche schnell, transparent und flexibel. Bequem online oder mit Top-Beratung in der Filiale. Jetzt Kredit sichern unter sparkasse-altenburgerland.de

Weil's um mehr als Geld geht.



Sparkasse
Altenburger Land