

Wielandstraße 24
Denkmalgerechte Sanierung abgeschlossen

BLICKPUNKT

DIE MIETERZEITUNG
der Städtischen Wohnungsgesellschaft Altenburg mbH

Nr. 49
Ausgabe 01/2025

Malteser Projekt AGATHE
Kostenfreie Beratung für Senioren

Seite 5

Neue Gästewohnung
Albert-Levy-Straße 3

Seite 6

Rechtsecke
Grillen im Wohngebiet –
Was ist erlaubt?

Seite 17



Sanitätshaus Altenburg GmbH

weil Leben Bewegung ist

Unsere Leistungen für Sie:

- Kompressionsversorgung
- orthop. Schuheinlagen
- Sensomotorik
- Orthopädie-Schuhtechnik
- Wundversorgung
- Homecare
- Reha-Technik
- Wohnumfeldberatung
- Alltagshelfer
- Orthopädie-Technik
- Bandagen
- Orthesen
- individuelle Prothetik
- individuelle Leibbinden
- Schuheck für Sie & Ihn
- Epithesenversorgung
- Ganganalyse

Ihre Gesundheit steht bei uns im Mittelpunkt.



Sanitätshaus Altenburg GmbH
Johannisstr. 25/26 · 04600 Altenburg
Tel. Zentrale: (03447) 38 34 – 0

Wir sind für Sie da: flexibel im mobilen Außendienst oder 5x in Altenburg, 1x in Schmölln, 1x in Crimmitschau und 1x in Meuselwitz.

Ihr kompetentes Sanitätshaus mit einem abgestimmten Vollsortiment ganz in Ihrer Nähe.



Altenburg hat's.

Unser schnellstes Internet.

PYUR
Internet • TV • Telefon

Dank Glasfaserausbau.

Mit bis zu
1.000
Mbit/s.



Jetzt Aktionsangebot sichern. Und vor Ort beraten lassen.

PYUR Shop

Johannisstr. 39, Altenburg
Mo, Di 10 – 17 Uhr, Mi, Do 10 – 14 Uhr

PYUR Berater Kai Gläßer

0800 10 20 888

Werbeverantwortliche: Tele Columbus AG, Kaiserin-Augusta-Allee 108, 10553 Berlin; Anbieter: mit Tele Columbus AG (S&B §§ 15 ff. AStG verbundenen Unternehmen) (pyur.com/impressum), Stand 11/2024

Liebe Mieterinnen und Mieter,

die jüngst veröffentlichten Zahlen des statistischen Bundesamtes machen nachdenklich. Deutschlandweit ist der Wohnungsneubau 2024 um 14 Prozent eingebrochen, ganze 42.500 Wohnungen weniger wurden im Vergleich zum Vorjahr fertiggestellt. Ein Trend, der sich fortzusetzen droht. Das Ganze hat natürlich Gründe. Und die liegen vor allem im politischen Handeln bzw. Nichthandeln. Die verschärften Anforderungen an energetisches Bauen, das Dickicht an Regelungen, langwierige Genehmigungsverfahren, hohe Baupreise und unzureichende Förderprogramme machen wirtschaftliches Bauen und Sanieren zu einer immer anspruchsvolleren Aufgabe.

Trotzdem stecken wir nicht den Kopf in den Sand, sondern schauen, was unter den gegebenen Bedingungen umsetzbar ist. An interessanten Aufgaben und Projekten mangelt es nicht. So steht die Sanierung unseres denkmalgeschützten Wohnhauses in der Wielandstraße 24 kurz vor dem Abschluss. Acht Zwei-Raum-Wohnungen mit hochwertiger Ausstattung stehen in Kürze zur Verfügung. Für neue Projekte konkretisieren sich gerade die Planungen. Gemeinsam mit einem Altenburger Ingenieurbüro bereiten wir die Sanierung des Eckgebäudes Am Steinweg 9 vor. Wir werden das Haus barrierefrei umbauen und mit acht zeitgemäßen Wohnungen und einem Gewerberaum ausstatten. Die Bauarbeiten beginnen voraussichtlich im Sommer 2026. Das Gebäude ist seit einiger Zeit komplett eingerüstet, da wir die Bausubstanz gesichert haben und vorbereitende Arbeiten zur Sanierung durchführen. Für die Entwicklung der innerstädtischen Gebäude- und Freifläche in der Schmöllnschen Str. 28/29 steht nach einem Planungs- und Ideenwettbewerb der favorisierte Entwurf fest. Hier ist neben der Sanierung des Bestandsgebäudes die Neuerrichtung eines Wohngebäudes vorgesehen.

Noch in diesem Jahr werden wir in der Albert-Levy-Straße 59 die komplette Elektrik und den Aufzug erneuern. Am Richard-Wagner-Platz und an zwei Standorten in der Brockhausstraße modernisieren wir die Heizungsanlagen, in der Albert-Levy-Straße 33–40 wird die Solaranlage ausgetauscht und in der Elie-Wiesel-Straße 52–54 das Dach saniert. Außerplanmäßige Arbeiten, wie der aufwendige Neuaufbau der denkmalgeschützten Stützmauer in der Geschwister-Scholl-Straße sind sicher keine Vorzeigeprojekte, aber dennoch notwendig.

Weitere kleinere bis mittelgroße Maßnahmen befinden sich bereits für kommendes Jahr in der Vorbereitung, so zum Beispiel im denkmalgeschützten Wohnquartier Terrassenstraße 10–20, wo wir einen Großteil der 2-Raum-Wohnungen zu 4-Raum-Wohnungen zusammenlegen werden. Ergänzt durch Balkone bzw. Terrassen werden gefragte zeitgemäße Grundrisse entstehen. Weitere Einzelsanierungen von Leerwohnungen in guter Lage, wie zum Beispiel im innerstädtischen Brühl 7, runden unseren Investitionsplan ab. Gute Neuigkeiten gibt es inzwischen auch bei der Bereitstellung von Fördermitteln für den notwendigen Rückbau und Abriss von leerstehenden Gebäuden in Altenburg Nord und Südost. Lang erkämpft war der Bescheid zu den finanziellen Hilfen des Landes Thüringen, ohne die selbst ein Abriss, bei all den verschärften Entsorgungsvorschriften und gestiegenen Baukosten, aus dem laufenden Geschäft nicht finanzierbar gewesen wäre. Sie sehen, wenn es um unsere Investitionen geht, backen wir unter den gegebenen Bedingungen kleinere Brötchen – aber davon viele. Ich wünsche Ihnen einen sonnigen und erholsamen Sommer,

Ihr

Lutz Schneevoigt
Geschäftsführer



Lutz Schneevoigt
Geschäftsführer

Inhalt

- S. 3 Grußwort
- S. 4 Rückblick auf tolle Momente
- S. 5 Das kostenfreie AGATHE-Beratungsangebot im Altenburger Land
- S. 6 Sind Ihre Kontaktdaten noch aktuell?; Neue Gästewohnung in der Albert-Levy-Straße
- S. 7 2. Altenburger Sparkassen Firmencup
- S. 8 Glasfaserausbau mit PYUR: der aktuelle Stand
- S. 9 So schützen Sie sich vor Online-Betrug
- S.10 Aktuelle Projekte
- S.12 Heimat entdecken
- S.14 Starke Apps für Ihre digitale Raumplanung
- S.15 Altenburger Spielefestival 2025
- S.16 In eigener Sache
- S.17 Grillen im Wohngebiet – Was ist erlaubt?
- S.18 Kontakt; Kleiner Balkon, große Wirkung!
- S.19 Preisrätsel; Gewinner des letzten Preisrätsels

Impressum

Herausgeber:

Städtische Wohnungsgesellschaft
Altenburg mbH
Johannisstraße 38, 04600 Altenburg
Tel.: 03447 591-0, Fax: 03447 311344
E-Mail: swg@swg-altenburg.de

Verantwortlich:

Lutz Schneevoigt
Redaktion:
Redaktionskommission der SWG,
Redaktionsleiter Matthias Blättner

Fotos:

SWG; Malteser S.5; Adobe Stock S.6, 14; Adobe Firefly S. 17, 18; PYUR S. 8, 9; Tourismusverband Altenburger Land e.V. S. 12, 13

Layout und Grafik:

ARENADESIGN, Inh. D. Fleck, Altenburg
www.arenadesign.de

Druckerei:

FRITSCH Druck GmbH
Glaserstraße 2–4, 04442 Zwenkau

Rückblick auf tolle Momente

SWG auf der Messe für Ausbildung und Studium

Auf der inzwischen 4. Auflage der Berufs- und Studienorientierungsmesse war einiges los: Fast 50 regionale Unternehmen, Hochschulen, Unis und Behörden stellten sich vor und zeigten verschiedene Bildungsangebote auf. Entsprechend groß war das Interesse der jungen Besucher. Auch wir waren vor Ort und informierten über die Ausbildungsmöglichkeiten bei der SWG und die vielfältigen Perspektiven in der Immobilien- und Wohnungswirtschaft. Die SWG bildet regelmäßig junge Leute zum Immobilienkaufmann bzw. zur Immobilienkauffrau im dualen System aus.



Gemeinsam geht's besser – 3. Stadtteilfest Südost

Beim 3. gemeinsamen Stadtteilfest in Altenburg Südost war auch in diesem Jahr großer Bahnhof angesagt. Organisiert vom Team East-Side des Magdalenenstifts und unterstützt von vielen Netzwerkpartnern gab es auf dem Gelände vor der Grundschule Platanenstraße unzählige Angebote zum Mitmachen für jung bis alt. Als Vermieter von mehr als tausend Wohnungen im Stadtteil waren wir selbstverständlich mit dabei und versorgten die Gäste mit ausreichend Kaffee. Wir bedanken uns bei den Organisatoren, Beteiligten und Gästen und freuen uns schon aufs nächste gemeinsame Feiern mit Euch!



Der Teamgeist zählt - Skatstadtmarathon 2025!

Bei Sonnenschein und hochsommerlichen Temperaturen forderte der 15. Altenburger Skatstadtmarathon seinen Teilnehmern alles ab. Die Veranstaltung punktete erneut mit gelungener Organisation, bester Stimmung und prominenter Läuferchaft. Sieger im Schulwettbewerb Regelschulen/Gymnasien war das Friedrichgymnasium, was wir mit einer finanziellen Unterstützung prämierten. Unser SWG-Firmenläuferteam war auch wieder mit am Start und erreichte recht ansehnliche Ergebnisse.



Das kostenfreie AGATHE-Beratungsangebot im Altenburger Land

AGATHE richtet sich an ältere Menschen, die in Rente sind und allein in ihrem Haushalt leben. Sie können sich von engagierten Malteser Fachkräften beraten lassen und so von Angeboten erfahren, durch die sie am gesellschaftlichen Leben teilnehmen können. Die Fachkräfte geben Tipps, wo es Beratungs- und Unterstützungsmöglichkeiten gibt. Die Umsetzung des AGATHE Programms erfolgt in Kooperation der Malteser mit dem Landratsamt Altenburger Land. Die SWG unterstützt das Malteser Projekt AGATHE.



Spendenübergabe v.l.n.r.: Wiebke Rösler (LRA), Claudia Schwabe (Malteser e.V.), Lutz Schnevoigt (SWG), Cornelius Dietrich (LRA)

Das Leistungsspektrum des AGATHE-Beratungsangebotes

Die AGATHE-Fachkräfte sind hauptsächlich für eine sog. Verweisberatung bei Klienten zuständig. Es geht im Kern darum, Fragen rund um das Thema Alter, Pflege, Alltagskompetenzen oder Einsamkeit zu klären sowie entsprechende Leistungsangebote, Informationen und Aufklärungen über dritte Sozialanbieter des Landkreises in die Haushalte zu streuen. Darüber hinaus bietet das Team ebenso Unterstützung beim Bearbeiten von Anträgen an. Das Agathe-Team ist in den Haushalten so lange aktiv, bis sich die jeweiligen Anliegen geklärt haben. Zudem wird Klienten eine langfristige Unterstützung bei weiteren persönlichen Angelegenheiten angeboten. Grundsätzlich soll sich die zu beratende Person zunächst selbständig bei Agathe melden. Durch die Verweisberatung wird hauptsächlich Hilfe zur Selbsthilfe geleistet.

Unser Angebot für Klienten, die die Beratung in Anspruch nehmen möchten:

- Informationsvermittlung
- Kontaktaufnahme und Beratung zu passenden Dienstleistern
- Hilfestellung beim Ausfüllen von Anträgen (z.B. Pflegegrad, Wohngeld, GdB)
- Vermittlung und Beratung in Kontaktangebote
- Unterstützung bei der Arztsuche
- Unterstützung bei der Suche eines Pflegedienstes
- Begegnungsangebote in Altenburg
- Smartphone-Schulungen in Altenburg und Ponitz

Was das AGATHE-Team NICHT leistet

- Beratung zu Finanzen / Erbschaft
- Beratung zu Familien- und Nachbarschaftsstreitigkeiten
- Beratung von psychisch auffälligen Menschen ohne vorherige Rücksprache / Einschätzung des Gesundheitszustandes der zu vermittelnden Person
- Beratungen in Seniorenresidenzen / betreutem Wohnen, da sich das Angebot an Personen in der eigenen Häuslichkeit richtet
- Termine zum Reden / Spazieren
- Fahrten, Besorgungen

 **Malteser**
...weil Nähe zählt.

agathe älter werden in der Gemeinschaft

Kontakt zum AGATHE-Team

Sie haben Interesse an einer Beratung?

Dann erreichen Sie das AGATHE-Team des Altenburger Landes beim Malteser Hilfsdienst unter **Tel. 03447 81161**.

Auf der Internetseite des Landkreises Altenburger Land finden Sie zudem alle Informationen rund um das Projekt AGATHE, einen Veranstaltungsplan und die Kontaktdaten der Beraterinnen. Bitte dazu den QR-Code scannen:



Sind Ihre Kontaktdaten noch aktuell?



Die schnelle und direkte Kommunikation mit unseren Mietern ist uns wichtig. Oft ist es dabei am praktischsten, Sachverhalte telefonisch oder per Mail zu klären. Viele Mieter haben dafür ihre Telefonnummern und E-Mail-Adressen bei uns hinterlegt, welche wir in unserem EDV-System aufgenommen haben, natürlich unter Beachtung der geltenden Datenschutzstandards. Leider sind viele dieser Kontaktdaten nicht mehr aktuell.

Falls sich also Ihre Kontaktdaten geändert haben oder Sie zusätzliche Möglichkeiten zur Kommunikation bei uns hinterlegen möchten, bitten wir Sie, dies Ihrem Wohnungswalter schriftlich oder per Mail mitzuteilen. Gern können Sie Ihre Kontaktdaten auch per E-Mail an swg@swg-altenburg.de zusenden. Bitte vergessen Sie dabei nicht, Ihren Namen und Anschrift anzugeben.

Neue Gästewohnung in der Albert-Levy-Straße

Bei größeren Familienfeierlichkeiten oder Verwandtschaftsbesuchen stößt die eigene Wohnung als Übernachtungsort schnell an ihre Grenzen. Mit unseren Gästewohnungen bieten wir Ihnen preiswerte und komfortable Übernachtungsmöglichkeiten an. Seit kurzem steht eine weitere komfortable Gästewohnung in der Albert-Levy-Straße 3 in Altenburg Nord ta-

weise aber auch längerfristig zur Verfügung. Sie bietet Platz für bis zu 4 Personen und ist mit Utensilien des täglichen Bedarfs ausgestattet. Bettwäsche kann bei Bedarf gegen eine kleine Gebühr ausgeliehen werden. Unsere Mieter können die Wohnung für ihre Gäste zu einem Grundpreis von 35,00 €* pro Nacht anmieten – Nebenkosten inbegriffen. Fremdbucher zah-

len etwas mehr. Für die Endreinigung erheben wir eine Pauschale in Höhe von 30,00 €. Bei längerfristiger Anmietung ist Preisvereinbarung möglich.

*Preis zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer

Kontakt & Reservierung:

Tel.: 03447 591-214

E-Mail: gaeste@swg-altenburg.de



2. Altenburger Sparkassen Firmencup

Der 1. Tischtennis-Firmencup im vergangenen Jahr war ein voller Erfolg. 30 Teams und 60 Spielerinnen und Spieler folgten der Einladung von Aufbau Altenburg und der Sparkasse Altenburger Land, um wieder einmal die Tischtenniskellen schwingen zu lassen. Vor allem Hobby-, Gelegenheits- oder Irgendwanneinmal-Spieler hatten sichtlich Spaß daran, ihr Können mit Gleichgesinnten zu messen. Selbst die Aktiven staunten nicht schlecht über gelungene Schmetterbälle und sehenswerte Ballwechsel. Kein Wunder, dass der Ruf nach einer Wiederholung des Events laut wurde. Und so entschlossen sich die Organisatoren, 2025 die 2. Auflage des Altenburger Tischtennis-Firmencups zu starten.



Macht mit beim 2. Altenburger Sparkassen Firmencup des SV Aufbau Altenburg!

- ein Turnier für Hobbyspieler und Aktive
- für Firmenteams und Freizeit-Spielgemeinschaften
- 2 Wettbewerbe für 2er Mannschaften
 - Doppel-Turnier nur für Hobbyspieler
 - Gemischtes Turnier (1 Aktiver, 1 Hobbyspieler)
- bis zu 24 Teams je Wettbewerb
- Speisen und Getränke im Angebot

Anmeldeschluss: 15.09.2025

Nähere Informationen und Anmeldung unter:

www.altenburger-tt-firmencup.de





Glasfaserausbau mit PÿUR: der aktuelle Stand

Wir informieren Sie über den Zwischenstand der Arbeiten und erläutern die Vorteile des neuen Glasfaserschlusses.

Das Cluster ABG 103 (Otto-Dix-Straße/untere Albert-Levy-Straße), mit rund 2.000 Wohneinheiten, ist nahezu abgeschlossen. Im Mai wurden weitere 335 Wohnungen auf das neue Glasfaser-Signal geschwenkt und bis Sommer dieses Jahres wird das Cluster ABG 103 fertiggestellt. Im Cluster ABG 104 (Lerchenberg/Nordvorstadt), mit rund 1.400 Wohnungen, haben wir die Genehmigungen für die Trassenplanung erhalten und sind nun dabei den Tiefbau und die Signalführung für ein neues Multifunktionsgehäuse (MFG) vorzubereiten. Das neue MFG wird in der Brockhausstraße 1 platziert. Die Tiefbauarbeiten werden durch die Firma Elektro-Würkner GmbH durchgeführt. Der Umbau der Wohnungen erfolgt dann sukzessive ab 2026. Weitere Umschaltungen geben wir in der nächsten Ausgabe der Mieterzeitung bekannt. Damit Sie eine Vorstellung davon bekommen, wo der Glasfaseranschluss in Ihrer Wohnung installiert wird, haben wir Ih-

nen in der Schautafel die Position des Glasfaseranschlusses und die Installationswege demonstriert (Foto unten).

Welche Vorteile bietet Ihnen der neue Anschluss?

Schnell.

Volle Leistung auch bei paralleler Nutzung mehrerer Geräte und Anwendungen im gleichen Haushalt. Unser Glasfasernetz ermöglicht konstant schnellste Internet-geschwindigkeiten im Down- und Upstream. Sie sind stets mit Lichtgeschwindigkeit unterwegs und surfen mit bis zu 1.000 Mbit/s im Netz.

Stabil.

Unser stabiles Glasfasernetz ermöglicht maximale Leistung auch bei paralleler Nutzung des Netzes durch viele Teilnehmer. Sie profitieren von störungsfreiem Surfen auch wenn Ihre Nachbarn online sind.

Zukunftssicher.

Seien Sie bereits jetzt ein Teil der Zukunft mit exklusivem Zugang zum schnellsten Internet. Das PÿUR Glasfasernetz ermöglicht Ihnen die schnellste Verbindung ins Internet auch bei weiterhin steigendem

Datenverbrauch. Dabei ist es auch noch ressourcenschonender, da weniger Energie für die Signalbereitstellung aufgewendet werden muss.

Bei Fragen zum Glasfaserausbau oder den PÿUR Produkten steht Ihnen Ihr PÿUR Produktberater Kai Gläßer unter der 0173 570 31 04 oder per Mail unter k.glaesser.berater@pyur.com oder der PÿUR Shop Altenburg in der Johannisstraße 39 zur Verfügung.



Tipps von Ihrem TV- und Internet-Versorger PÿUR: So schützen Sie sich vor Online-Betrug

Die Pandemie beflügelte durch die Schließung stationärer Geschäfte nicht nur den Online-Handel, sondern auch die Internet-Kriminalität. Das Bundesamt für Sicherheit in der Informationstechnik (BSI) fand in einer aktuellen Befragung heraus, dass 25 Prozent der befragten Bürger schon einmal Opfer von Internetbetrug geworden sind. Bei jedem Vierten, ereignete sich der Vorfall in den vergangenen 12 Monaten. Dabei sticht der Identitätsdiebstahl besonders hervor. Kriminelle bestellen in Ihrem Namen Dinge bei einem Onlinehändler, bei dem Sie tatsächlich Kunde sind. Leider machen wir es den Internet-Langfingern oftmals zu leicht.

Regel Nummer 1: gute Passwörter

Ein gutes Passwort sollte mindestens acht Zeichen lang sein, Groß- und Kleinschreibung, Zahlen und Sonderzeichen enthalten. Wörter, die im Wörterbuch zu finden sind, taugen nicht als Passwort. Die Satzmethode hilft beim Merken sicherer Passwörter, wie die Illustration hier zeigt. Wenn man nun noch den guten Rat befolgt, für jedes Konto ein anderes Pass-

wort zu wählen, wird aus der Satzmethode schnell eine Kurzgeschichte. Praktisch ist es deshalb, den Passwortmanager des Webbrowsers zu benutzen. Alle modernen Browser wie Chrome, Firefox und Microsoft Edge bieten bei einer Einrichtung eines neuen Online-Kontos an, ein sicheres Passwort zu erzeugen. Der Browser merkt sich die Daten und meldet Sie mit den Kontodaten an, wenn Sie die Seite das nächste Mal besuchen. Online-Konten, bei denen Sie schon ein Passwort vergeben haben, merkt sich der Browser, wenn Sie sich einmal dort anmelden. Üblicherweise fragt der Browser in einem kleinen Fenster nach, ob er die Zugangsdaten speichern soll. Klicken Sie einfach auf „merken“.

Passwörter immer dabei

Verwenden Sie auf Ihrem Smartphone den gleichen Browser wie zu Hause auf dem Rechner. Vom PC aus können Sie dann das Smartphone über die Funktion „Synch“ mit einbinden. Wenn Sie das Smartphone erstmalig dafür einrichten, sollten sich PC und Smartphone (per WLAN verbunden) beide zu Hau-



se im eigenen Netz befinden. Danach stehen Ihnen auf dem Smartphone alle Zugangsdaten auch unterwegs zur Verfügung. Unter „Einstellungen“, „Datenschutz“, „Gespeicherte Zugangsdaten“ können Sie Ihre Passwortliste einsehen.

Keine Zugangsdaten unter dieser Nummer

Oft geht dem Online-Identitätsdiebstahl ein Telefonat voraus. Weder Ihre Bank, noch PÿUR oder Microsoft werden Sie am Telefon nach persönlichen Zugangsdaten fragen. Wenn Sie am Telefon aufgefordert werden, Zugangsdaten zu nennen, legen Sie bitte einfach auf. Egal wie glaubwürdig der Anrufer auch klingen mag: Es ist ein Betrugsversuch.

Was hat Ihr Passwort mit Pizza zu tun?

Denken Sie sich einen Satz aus, der mindestens eine Zahl enthält, zum Beispiel:

„Am liebsten esse ich Pizza mit vier Zutaten und extra Käse!“

i **Tipps:**
Nutzen Sie Passwort-Manager! Das sind Apps oder Software-Programme, die alle Ihre Passwörter und die zugehörigen Benutzernamen sicher verwalten. Sie brauchen sich dann nur ein sicheres Masterpasswort für den Passwort-Manager merken.



Merken Sie sich nun den ersten Buchstaben eines jeden Wortes und Sie erhalten ein starkes und sicheres Passwort.

AleIPm4Z+eK!

© Bundesamt für Sicherheit in der Informationstechnik (BSI) www.bsi-fuer-buerger.de

Kontakt

PÿUR Kundenservice:
Tel. 030 25 777 777
Mo. – Sa. von 8 – 20 Uhr

PÿUR Shop Altenburg
Johannisstr. 39
04600 Altenburg
Mo, Di: 10 – 17 Uhr
Mi, Do: 10 – 14 Uhr

PÿUR Produktberater
Kai Gläßer
E-Mail: k.glaesser.berater@pyur.com
Tel. 03447 4880151
Mobil 0173 570 31 04



Aktuelle Projekte

Sanierung in der Wielandstraße 24 abgeschlossen

Sie sind auf der Suche nach einer innenstadtnahen Wohnung und lieben die gründerzeitliche Atmosphäre? Im Zuge einer denkmalgerechten Sanierung erhielt unser Mehrfamilienhaus in der Wielandstraße 24 zeitgemäße Wohnungen mit hochwertiger Ausstattung. Die Sanierungsarbeiten sind weitestgehend abgeschlossen. Die Wohnungen stehen zur Besichtigung zur Verfügung.

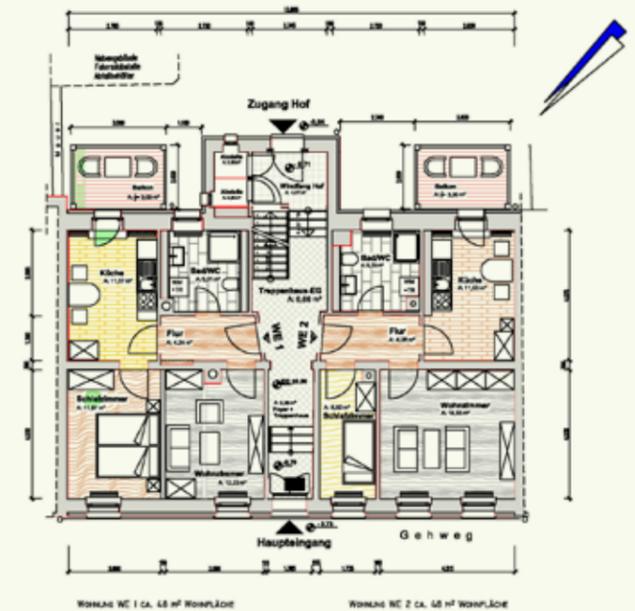
Die individuellen Zwei-Raum-Wohnungen mit Flächen zwischen ca. 50 m² und 60 m² stehen ab Ende Juli zum Erstbezug nach Sanierung zur Verfügung. Die Wohnungen sind insbesondere für Singles, Senioren oder Paare geeignet und besitzen einen großzügigen Balkon, einen Mieterkeller und einen Abstellraum im Treppenhaus. Die Beheizung erfolgt über Brennwerttherme in Kombination mit Solarthermie auf den Dachflächen. Durch Vergrößerung der hofseitigen Gauben sind auch die Dachgeschosswohnungen deutlich attraktiver als bisher. Im Hofbereich gibt es einige PKW-Stellplätze, welche angemietet werden können.

Interessenten für die Wohnungen steht unser Vermietungsteam gern für weitere Auskünfte und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.



Wohnungsbeschreibung und Ausstattung Wielandstraße 24

- 8 x 2-Raum-Wohnungen mit ca. 49 m² bis 58 m²
- Brennwerttherme in Kombination mit Solarthermie
- Balkone an jeder Wohnung (Südost-Seite)
- komfortable Küchen
- geflieste Tageslichtbäder mit niedrigschwelligen Duschen
- robuster und pflegeleichter Vinylboden in Holzoptik
- Mieterkeller und eigener Abstellraum im Treppenhaus
- PKW-Stellplatz anmietbar (Anzahl derzeit begrenzt)
- Hausinnenreinigung und Pflege durch externen Dienstleister
- Bezug möglich ab III. Quartal 2025



Grundriss WE 1 und WE 2

Instandsetzung von Leerwohnungen

Auch im aktuellen Jahr haben wir eine Reihe leerstehender Wohnungen in guter Lage bezugsfertig wieder hergerichtet, u.a. in innenstadtnahen Standorten, wie in der Meißnerstraße 20 oder im Brühl 7. Inzwischen haben die meisten der Wohnungen bereits einen neuen Mieter gefunden. Weitere Einzelsanierungen in nachfragestarken Wohnlagen sind bereits im Budget für kommendes Jahr fest eingeplant.



Weitere Maßnahmen 2025

- Erneuerung Heizungsanlage R.-Wagner-Platz 3,5
- Erneuerung Heizungsanlage Brockhausstraße 29-31 und 33/35
- Erneuerung Elektroanlage und Aufzug/Schwellenabbau Albert-Levy-Straße 59
- Erneuerung Solaranlage Albert-Levy-Straße 33-40
- Dachsanierung Elie-Wiesel-Straße 52-54
- Erneuerung Stützmauer Geschwister-Scholl-Straße 13 a/b
- Sicherungsarbeiten Steinweg 9

Hinweis:

Die Angaben zu unseren Projekten stellen den jetzigen Planungsstand dar. Änderungen sind vorbehalten.



Heimat entdecken

Die schönsten Rad- und Wanderwege im Altenburger Land

Tour-Vorschlag 5: Radtour "Von Altenburg ins Kohrener Land"



Streckenverlauf (violett):

Altenburg - Windischleuba - Pähnitz - Fockendorf - Pahnauer Holz - Eschefeld - Frohburg - Kohren-Sahlis - Altmörbitz - Langenleuba-Niederhain - Uhlmannsdorf - Nirkendorf - Hauersdorf - Priefel - Paditz - Altenburg

Länge der Strecke:

51 km

Wegequalität:

Teilstrecke entlang ausgebauter Fahrradwege, leichte bis mittlere Anstiege, teilweise auf befahrenen Verkehrs- und Nebenstraßen



Jugendherberge Windischleuba
@Silvio Oeser, PicPond-Photography

Über 50 Kilometer aus der Residenzstadt heraus, entlang großartiger Landschaften, kultureller Sehenswürdigkeiten und das ganz sportlich – das kann nur die Tour „Von Altenburg ins Kohrener Land“.

Eine der beliebtesten Fahrradtouren im Südraum von Leipzig führt am Schloss Windischleuba und dem Pahnauer See vorbei in den Leinawald. Nur einen Katzensprung entfernt grüßt die Burg Gnadstein und lädt die Töpferstadt Kohren-Sahlis mit ihren Schautöpfereien zur Erkundung ein. Weitere Panoramablicke in die Natur bieten unter anderem das Nirkendorfer Viadukt und die Paditzer Schanzen. Die Strecke ist für aktive Radfreunde geeignet. Sie enthält eine gute Mischung aus Anstiegen und Abfahrten.

Erholung pur verspricht das See-Camping Altenburg-Pahna mit seinen hübschen Ferienbungalows. Erfrischung an heißen Tagen garantiert der direkt im Park liegende See. In der grünen Umgebung sind auch ausgedehnte Rad- und Wandertouren direkt an der Grenze zum benachbarten Sachsen möglich.

Ein echtes Highlight für Familien ist das Luftfahrtmuseum Flugwelt Altenburg-Nobitz. Das Museum bietet nicht nur einen umfassenden Einblick in die geschichtliche Entwicklung der Luftfahrt, sondern beleuchtet auch zahlreiche weitere Aspekte dieses faszinierenden Themas. Auf dem weitläufigen Freigelände können 14 originale Luftfahrzeuge aus nächster Nähe bestaunt werden. Darunter befinden sich seltene Exemplare wie die Breguet Atlantic und die MiG-21SMT.

Die aktuelle Tour finden Sie auch auf der Internetseite des Tourismusverbandes Altenburger Land e.V. unter www.altenburg.travel und im Detail auf www.outdooractive.com.



Der besondere Tipp

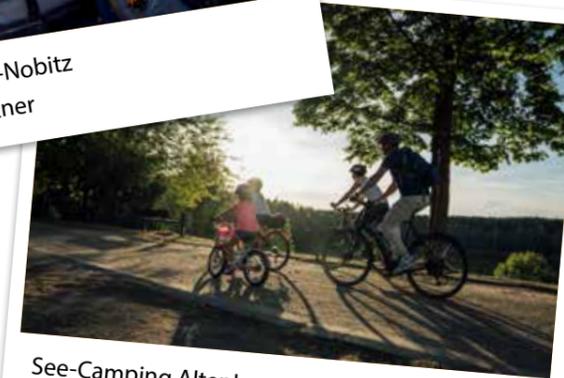
Das Fockendorfer Papiermuseum ist das einzige seiner Art in Thüringen. Es befindet sich, zusammen mit dem Heimatmuseum, in den denkmalgeschützten Gebäuden der ehemaligen Papierfabrik. Die Papiererzeugung wird im Museum vor allem durch eine funktionstüchtige Versuchspapiermaschine, durch eine Handschöpferei und viele andere Ausstellungsstücke sehr anschaulich dargestellt.



Heimat- und Papiermuseum Fockendorf
©Marcel Hofmann



Flugwelt Altenburg-Nobitz
©LVDG, Simon Büttner



See-Camping Altenburg-Pahna
@Marcel Hofmann, Contextagentur



In Kooperation mit:
**Tourismusverband
Altenburger Land e.V.**
Markt 10, 04600 Altenburg
Telefon: 03447 896689

info@altenburg.travel
www.altenburg.travel

Karten und Routen auch auf
www.outdooractive.com

Fotos: Tourismusverband
Altenburger Land e.V.



Tipps & Tricks

Starke Apps für Ihre digitale Raumplanung

Sie spielen mit dem Gedanken, sich komplett neu einzurichten oder Möbel für frische Akzente anzuschaffen? Oder möchten Sie Ihre Räumlichkeiten mit vorhandenen Möbeln neu arrangieren? Vieles lässt sich heute ganz bequem per Smartphone und Tablet erledigen. Warum also nicht auch die Einrichtung mit dem Mobilgerät planen?

Raumplaner-Apps gibt es in allen möglichen Ausführungen. Gemein haben Sie jedoch alle, dass man mit ihnen ganz bequem die Wohnung vollständig einräumen oder umgestalten kann, ohne auch nur ein einziges Möbelstück zu bewegen. Das spart Arbeit, Zeit und Nerven. Hinzu kommt, dass man mit einem Raumplaner gleich genau sieht, wie es nach dem Neueinrichten aussieht. Die Handhabung ist bei allen Raumgestaltungs-Apps ähnlich: Grundriss erstellen, Fenster und Türen hinzufügen, Wände und Böden bestimmen – schon können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen. Abhängig von der Raumplaner-App steht Ihnen eine mehr oder weniger große Auswahl an Möbeln, Dekoartikeln und anderen Einrichtungsgegenständen zur Verfügung.

App „Roomle“

Die kostenlose Raumgestalter-App Roomle bietet alles, was Sie für die Raumplanung benötigen: Maßstabsgetreue Grundrisse, eine große Auswahl an Möbeln, Accessoires und Farben. Spielerisch zeichnen Sie mit den Fingerspitzen saubere Grundrisse, ändern Wand- und Bodenfarben oder stattdessen die Räume mit Möbeln neu aus. Auch die 3D-Ansicht, in der Sie durch Ihre virtuelle Wohnung wandeln können, ist gelungen. Ein Extra ist zudem die Augmented-Reality-Ansicht des Raumplaners. Damit können Sie Räume per Smartphone-Kamera direkt in Grundrisse umwandeln.

App „Homestyler“

Bei dieser App steht die Gemeinschaft der Nutzer im Mittelpunkt der Raumplanung. Das heißt, Sie können die Designs anderer

Raumplaner als Inspiration und Grundlage für eigene Entwürfe verwenden. Auch lässt sich der Raumplaner mit eigenen Fotos Ihrer Räume füttern, um diese als Gestaltungsgrundlage zu nutzen. Eine in der App verfügbare Möbel-Auswahl umfasst unzählige Fabrikate.

App „MagicPlan“

Bei dieser App kartografieren Sie mithilfe der Smartphone-Kamera Ihre Räume, indem Sie sich um die eigene Achse drehen. Anschließend können Sie die gescannten Räume zu einer ganzen Wohnung zusammensetzen. Statt eines Katalogs mit Designer-Möbeln setzt diese App auf generische Möbelstücke und Bauelemente nach Maß, die Sie in Ihre virtuellen Räume hineinsetzen und nach Ihren Wünschen anpassen können.

ALTENBURGER SPIELEFESTIVAL 2025

Programmauszüge & Highlights

Samstag, 19. Juli · 11 – 20 Uhr
Sonntag, 20. Juli · 11 – 18 Uhr

Park am Großen Teich

- ➔ SPIELangebote zum Mitmachen & selbst tun für Groß & Klein
- ➔ Klangkanal, Metallophon, Großspiele, Brettspiel-Areal
- ➔ Seifenblasenkunst
- ➔ Jahrmarktstreiben mit Mini-Riesenrad, Karussells und anderen Attraktionen
- ➔ Sand- und Strandspiele in Altenburgs größten Sandkasten
- ➔ Bingo (So)
- ➔ Chessy- Das Schachmobil (So)
- ➔ Am Samstag großer Sommernachts-Umzug vom Großen Teich zum Markt
- ➔ und, und, und ...

Baderei (Samstag bis 23 Uhr)

- ➔ XXL Spiele bei Tag & Nacht
- ➔ Food & Drinks
- ➔ Live-Musik mit Eddy Soto
- ➔ Allerlei Lichtspektakel und LED-Show

Markt (Samstag bis 23 Uhr)

- ➔ Such Dir Deinen Weg durch „Das Schräge Labyrinth“ – Unterschiedliche Labyrinth fordern Koordination und Orientierungsbewusstsein, gern auch mit Taschenlampe, denn das Labyrinth hat Samstag bis 23 Uhr geöffnet!
- ➔ Große Stadtralley – Begib Dich auf eine Entdeckungstour über das Spielefestival, finde alle Stationen und löse die Aufgaben.

Der „FESTIVAL – EXPRESS“ pendelt zwischen Park – Baderei – Markt

Samstag, 19. Juli · 11–18 Uhr

Inselzoo fest Park am Großen Teich

- ➔ Plüschtierparty
- ➔ Tiergesichter Schminken, Glücksrad, Lustige Wettbewerbe
- ➔ Rundfahrten mit Udo's Kinder-Express



Willkommen im Team



Jeanette Anger

Jeanette Anger verstärkt seit Februar dieses Jahres unser Team im Bereich Vermietung/Wohnungsabnahmen. Die Lödlaerin besitzt eine fundierte kaufmännische Ausbildung und war zuletzt in der Kundenbetreuung im Bauhandel tätig. Mit ihrer offenen und freundlichen Art ist sie in unserem Vermietungsteam genau richtig.

Wir freuen uns, sie bei uns im Team zu haben und wünschen ihr bei ihren neuen Arbeitsaufgaben gutes Gelingen!



Anna Demianenko

Mit Anna Demianenko können wir eine weitere Auszubildende zur Immobilienkauffrau bei uns begrüßen. Überzeugen konnte sie uns bereits während ihres einmonatigen Praktikums. Nachdem bei ihr das Interesse für die Wohnungswirtschaft geweckt wurde, bewarb sich die junge Frau bei uns erfolgreich auf einen Ausbildungsplatz. Die 23-jährige Meuselwitzerin stammt aus der Südukraine, spricht sehr gut Deutsch und bringt bereits einen Bachelor im Bereich Management/Verwaltung mit.

Wir wünschen ihr bei ihrer 3-jährigen dualen Ausbildung viel Erfolg!

Verabschiedung in den Ruhestand



Heidi Bär

Nach über 35 Jahren verabschiedeten wir Heidi Bär in ihren wohlverdienten Ruhestand. Die gelernte Wirtschaftskauffrau begann 1989 – damals noch in der VEB Gebäudewirtschaft – als Wohnungsverwalterin. Mit ihrer umgänglichen und pragmatischen Art und Ihrer langjährigen Erfahrung war Heidi Bär eine geschätzte Ansprechpartnerin für Kollegen, Mieter und Handwerker. Zuletzt war sie im Servicebereich am Empfang die erste Anlaufstelle für unsere Kunden.

Wir danken Heidi Bär für ihre Arbeit und wünsche ihr alles Gute im neuen Lebensabschnitt.



Grillen im Wohnggebiet – Was ist erlaubt?

Der Sommer ist da und mit ihm die Grillsaison. Generell ist das Grillen zwar auch vor Mehrfamilienhäusern erlaubt, allerdings gibt es eindeutige Grenzen.

Rücksichtnahme auf Nachbarn

In Deutschland gilt das Immissionsschutzgesetz, wonach „schädliche Umwelteinwirkungen“ auf ein Mindestmaß beschränkt werden müssen. Die „freie Entfaltung“ im Mehrfamilienhaus hat ihre Grenze an den berechtigten Belangen der Mitbewohner. Dies erfordert auch das Gebot der gegenseitigen Rücksichtnahme, welches sich aus § 242 BGB herleitet. Tritt der Rauch direkt in das Fenster einer Wohnung in konzentrierter Weise ein, findet die Zumutbarkeit für die Nachbarn in der Regel seine Grenze. In diesem Fall ist das Grillen untersagt. Auch in der Nähe von Wäsche ist das Grillen nicht erlaubt.

Generell sind beim Grillen die Ruhezeiten, insbesondere die Nachtruhe ab 22 Uhr, zu beachten. In der Hausordnung der SWG sind diese verbindlich geregelt. Ab dieser Zeit dürfen keine lauten Tätigkeiten ausgeführt werden, durch die sich die Nachbarn gestört fühlen könnten.

Bußgelder möglich

Bei übermäßigen Belästigungen durch Rauch oder dichtem Qualm liegt eine Ordnungswidrigkeit vor, die mit einer Geldbuße geahndet werden kann. Schon beim zehnmütigen Grillen, wenn dichter Qualm in die Nachbarwohnung zieht, kann ein Bußgeld fällig sein (OLG Düsseldorf, Urteil vom 26.05.1995, 5 Ss (OWi) 149/95; LG München I, Urteil vom 12.01.2004, 15 S 22735/03).

Sicherheit geht vor!

Grillen über offenem Feuer, Lagerfeuer oder mit Holzkohlegrills können zu starker Rauchentwicklung führen und damit den Immissionsschutz verletzen. Alternativen sind Elektrogrills, da sie weniger Rauchentwicklung haben. In unseren Mehrfamilienhäusern sollten Sie aus Sicherheitsgründen ausschließlich Elektrogrills verwenden. Holzkohlegrills sind durch die starke Rauchentwicklung und erhöhte Brandgefahr auf keinen Fall empfehlenswert. So ist die Temperatur eines

Holzkohlegrills schwer zu regulieren. Zudem gibt es im Umfeld oft viele brennbare Gegenstände. Wichtig ist aber auch bei Elektrogrills, dass diese nicht 100% sicher sind und die Brandschutz-Regeln für sicheres Grillen auch für elektrisch betriebene Grillgeräte zu beachten sind.

Grillplatz in Altenburg Nord eingeweiht

Für Grillfreunde steht seit kurzem auf dem Nordplatz ein öffentlicher Grillplatz mit Sitzgelegenheiten zur Verfügung. Dieser wurde aus Mitteln des Einwohnerbudgets errichtet und kann von allen Bürgern genutzt werden. Grill und Grillgut sind mitzubringen.



Städtische Wohnungsgesellschaft
Altenburg mbH

Johannisstraße 38
04600 Altenburg

Telefon: 03447 591-0
Fax: 03447 311344
E-Mail: swg@swg-altenburg.de

www.swg-altenburg.de

Reparaturanahme / Service

Mo, Mi 8:00–12:00 13:00–16:00 Uhr
Di 8:00–12:00 13:00–18:00 Uhr
Do 8:00–12:00 13:00–17:00 Uhr
Fr 8:00–12:00 Uhr

Servicebereich

Telefon: 03447 591-190

Sprechzeiten

Di 9:00–12:00 13:00–18:00 Uhr
Do 9:00–12:00 13:00–17:00 Uhr

Wichtige Notdienste

Havariefälle

zentrale Reparaturannahme:
Telefon: 03447 591-190
außerhalb der Geschäftszeiten:
Telefon: 0800 2 38 38 38

Energie/Wasser

Ewa 24-h-Störungsmeldung
Telefon: 03447 866-0

Telekom

Servicetelefon: 0800 3302000

PŸUR

Kundenservice: 030 25 777 777

Feuerwehr

Notruf-Telefon 112

Polizei

Notruf-Telefon: 110

Kleiner Balkon, große Wirkung!

So verwandelt sich jeder Balkon in ein blühendes Paradies – für Mensch und Natur



Einen Garten hat nicht jeder. Aber unter unseren Mietern haben viele einen Balkon, der Bienen, Hummeln, Schmetterlingen und anderen Insekten Lebensraum und Nahrung bieten kann. Dazu braucht es lediglich ein paar Pflanzen – und zwar die richtigen.

Balkon für Hungerkünstler?

Leider sind viele der beliebtesten Zierpflanzen für Insekten nahezu wertlos: Geranien, Petunien, Dahlien & Co. bieten keinen Nektar und keine Pollen.

Die bienenfreundliche Tafel ist gedeckt:

Ein Fest fürs Leben feiern Insekten dagegen bei Glockenblume, Ringelblume, Löwenmäulchen, Verbene, Vanilleblume, Fächerblume, Malve, Akelei und Steinkraut. Auch bei Lavendel, Salbei, Thymian und Schnittlauch summt und brummt es unentwegt. Gönnen Sie den summenden Flugkünstlern außerdem eine Trinkgelegenheit. Dafür genügt schon eine Schale, in die Sie einen Stein legen. So können die Insekten gefahrlos trinken, ohne zu ertrinken.

Warum insektenfreundliche Balkone so wichtig sind:

Bienen, Schmetterlinge und andere Insekten sind unverzichtbare Helfer in unserem Ökosystem. Denn ein großer Teil der Pflanzenwelt ist auf die fleißige Bestäubung der Insekten angewiesen. Ihre Blüten bestäuben sich nicht selbst und Wind überträgt ihre Pollen nicht. Ohne Insekten wäre unsere Ernährung daher einseitiger, vitaminärmer – und teurer. Gurken und Kürbisse würde es kaum noch geben, Äpfel, Erdbeeren, Kirschen würden massiv teurer werden und wären zudem von schlechterer Qualität. Von Hand bestäubte Obstsorten faulen schneller.

Mitmachen und gewinnen

Verwandeln auch Sie Ihren Balkon, Hauseingang oder Vorgarten in ein summendes, blühendes Paradies und machen Sie mit bei unserem Balkonwettbewerb! Senden Sie uns bis zu drei Fotos Ihrer blühenden Wohlfühl-Oase und gewinnen Sie einen Blumen-Gutschein im Wert von 50, 35 oder 25 Euro. Teilnahmeberechtigt sind ausschließlich Mieter der SWG Altenburg mbH.

Einsendeschluss: 30.09.2025. Fotos direkt per Mail an: swg@swg-altenburg.de mit Stichwort „Balkonwettbewerb“. Bitte Namen und Anschrift nicht vergessen!

Preisrätsel



Welches Gebäude suchen wir?

Wenn Sie wissen, zu welcher Einrichtung die Detailansicht auf unserem Foto gehört, schreiben Sie Ihre Lösung auf eine Postkarte und schicken Sie diese bis zum **30.09.2025** an die nebenstehende Adresse. Unter den richtigen Einsendungen verlosen wir drei Gutscheine für Wohnung und Haushalt im Wert von je 30 Euro. Viel Glück!

Senden Sie die Lösung mit dem Kennwort „Preisrätsel“ per Post an:

Städtische Wohnungsgesellschaft Altenburg mbH
Johannisstraße 38, 04600 Altenburg oder per Mail an: swg@swg-altenburg.de.

Teilnahmeberechtigt sind ausschließlich Mieter der Städtischen Wohnungsgesellschaft Altenburg mbH.

Herzlichen Glückwunsch an die Gewinner des letzten Preisrätsels!



In der letzten Ausgabe suchten wir wieder nach einem bekannten Altenburger Gebäude. Der Fotoausschnitt zeigte eine Detailansicht des Mauritiums. Das naturkundliche Museum wurde 1907/08 nach Plänen des sachsen-altenburgischen Staatsbaudirektors Alfred Wanckel am Rande des Schlossparks errichtet. Das Gebäude ist nach dem 1907 verstorbenen Präsidenten der Naturforschenden Gesellschaft des Osterlandes Prinz Moritz von Sachsen-Altenburg benannt. Viele Mieter sendeten uns die richtige Antwort zu. Unter den richtigen Einsendungen zogen wir wieder drei glückliche Gewinner, die jeweils einen Gutschein für Wohnung und Haushalt im Wert von 30,00 Euro erhielten.



Bettina Kunert
Ahornstraße



Hans Clemens
Albert-Levy-Straße



Martina & Frank Rohde
Am Lerchenberg



Viel Leidenschaft. Viele Möglichkeiten.

Mit der neuen Sparkassen-Card (Debitkarte) ist jetzt alles möglich.

Höchste Sicherheit beim Bezahlen im Internet:
mit Ihrer neuen Sparkassen-Card und 3-D Secure.

www.jetztallesmoeglich.de



Weil's um mehr als Geld geht.



**Sparkasse
Altenburger Land**