

## KOSTEN

|                |          |
|----------------|----------|
| Nettokaltmiete | 330,00 € |
| Heizkosten     | 80,00 €  |
| Nebenkosten    | 40,00 €  |
| Gesamtmiete    | 480,00 € |

## ALLGEMEINE INFOS

|              |            |
|--------------|------------|
| Wohnungs-Nr. | 442/3/16   |
| Etage        | 2.OG       |
| Raumzahl     | 2          |
| Wohnfläche   | 46,71 m²   |
| frei ab      | 01.01.2026 |
| Exposé vom   | 05.02.2026 |

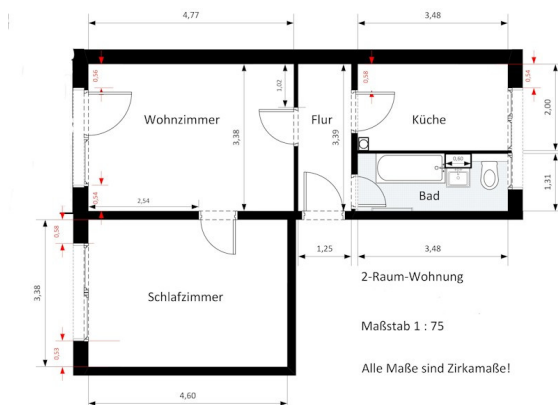
## OBJEKTBESCHREIBUNG

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Wohngebiet      | Altenburg Südost |
| Balkon          | -                |
| Dusche          | -                |
| Badewanne       | ja               |
| Keller          | ja               |
| Aufzug          | -                |
| Bodenkammer     | -                |
| Heizungsart     | Fernwärme        |
| Bad mit Fenster | ja               |

## ENERGIEAUSWEISDATEN

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Energieausweisart                    | Bedarf        |
| Energieverbrauch                     | 82 kWh/(m²*a) |
| Energieklasse                        | C             |
| Gebäudebaujahr                       | 1972          |
| Energieverbrauch enthält Warmwasser. |               |

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Städtische Wohnungsgesellschaft Altenburg mbH  
Johannisstraße 38 | 04600 Altenburg

**Unser Vermietungsteam ist für Sie da.**

Sandra Kastl Tel. 03447 591-218  
Andrea Dölz Tel. 03447 591-112

*Angebot ohne Gewähr.*