

# Exposé - Barlachstr. 42 - 04600

## KOSTEN

Nettokaltmiete	320,00 €
Heizkosten	85,00 €
Nebenkosten	60,00 €
Gesamt miete	500,00 €

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	359/42/17
Etagen	5.OG
Raumzahl	2
Wohnfläche	45,63 m <sup>2</sup>
frei ab	01.01.2026
Exposé vom	05.02.2026

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Wohngebiet	Altenburg Nord
Balkon	-
Dusche	ja
Badewanne	-
Keller	ja
Aufzug	ja
Bodenkammer	-
Heizungsart	Fernwärme

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Bedarf
Energieverbrauch	69 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	B
Gebäudebaujahr	1987
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Städtische Wohnungsgesellschaft Altenburg mbH  
Johannisstraße 38 | 04600 Altenburg

**Unser Vermietungsteam ist für Sie da.**

Sandra Kastl	Tel. 03447 591-218
Andrea Dölz	Tel. 03447 591-112

Angebot ohne Gewähr.