

## Exposé - F.-Ebert-Str. 31 - 04600 Altenburg

### KOSTEN

|                |          |
|----------------|----------|
| Nettokaltmiete | 400,00 € |
| Nebenkosten    | 205,00 € |
| Gesamtmiete    | 605,00 € |

### ALLGEMEINE INFOS

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnungs-Nr. | 4180-31-3            |
| Etage        | EG                   |
| Raumzahl     | 2                    |
| Wohnfläche   | 57,34 m <sup>2</sup> |
| frei ab      | ab sofort            |
| Exposé vom   | 16.06.2025           |

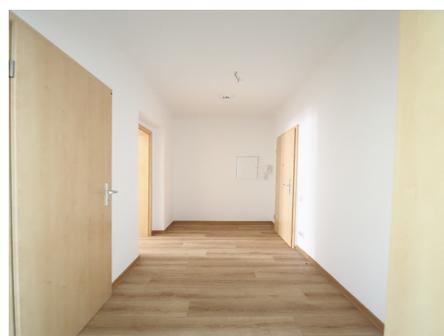
### OBJEKTDESCHEIBUNG

|             |                |
|-------------|----------------|
| Wohngelbiet | Innenstadt     |
| Balkon      | -              |
| Dusche      | -              |
| Badewanne   | ja             |
| Keller      | ja             |
| Aufzug      | ja             |
| Bodenkammer | -              |
| Abstellraum | -              |
| Trockenraum | -              |
| Heizungsart | Zentralheizung |

### ENERGIEAUSWEISDATEN

|                                      |                               |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| Energieträger                        | Gas                           |
| Energieverbrauch                     | 88,22 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |
| Energieklasse                        | C                             |
| Gebäudebaujahr                       | 1930                          |
| Energieverbrauch enthält Warmwasser. |                               |

### ANSICHTEN



### KONTAKT

Städtische Wohnungsgesellschaft Altenburg mbH  
Johannisstraße 38 | 04600 Altenburg

**Unser Vermietungsteam ist für Sie da.**

Stefanie Eisert      Tel. 03447 591-103  
Andrea Dölz         Tel. 03447 591-112

*Angebot ohne Gewähr.*