

# Exposé - Moritzstr. 7 - 04600

## KOSTEN

|                |          |
|----------------|----------|
| Nettokaltmiete | 500.00 € |
| Heizkosten     | 110.00 € |
| Nebenkosten    | 40.00 €  |
| Gesamtmieta    | 695.00 € |

## ALLGEMEINE INFOS

|              |            |
|--------------|------------|
| Wohnungs-Nr. | 2355/7/4   |
| Etage        | 2.OG       |
| Raumzahl     | 2          |
| Wohnfläche   | 63.03 m²   |
| frei ab      | 01.10.2026 |
| Exposé vom   | 09.08.2026 |

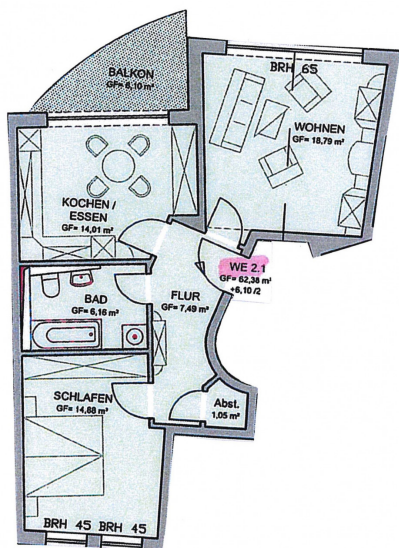
## OBJEKTbeschreibung

|             |            |
|-------------|------------|
| Wohngebiet  | Innenstadt |
| Balkon      | ja         |
| Dusche      | -          |
| Badewanne   | ja         |
| Keller      | ja         |
| Aufzug      | -          |
| Bodenkammer | -          |
| Heizungsart | Gas        |

## ENERGIEAUSWEISDATEN

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Energieausweisart                    | Bedarf        |
| Energieverbrauch                     | 58 kWh/(m²*a) |
| Energieklasse                        | B             |
| Gebäudebaujahr                       | 2007          |
| Energieverbrauch enthält Warmwasser. |               |

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Städtische Wohnungsgesellschaft Altenburg mbH  
Johannisstraße 38 | 04600 Altenburg  
**Unser Vermietungsteam ist für Sie da.**  
Sandra Kastl Tel. 03447 591-218

Andrea Dölz

Tel. 03447 591-112

*Angebot ohne Gewähr.*