

# Exposé - Wielandstr. 24 - 4600 Altenburg

## KOSTEN

|                |          |
|----------------|----------|
| Nettokaltmiete | 430,00 € |
| Nebenkosten    | 160,00 € |
| Gesamtmieta    | 590,00 € |

## ALLGEMEINE INFOS

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnungs-Nr. | 1272-24-7            |
| Etage        | 3.OG                 |
| Raumzahl     | 2                    |
| Wohnfläche   | 54,10 m <sup>2</sup> |
| frei ab      | ab 3. Quartal        |
| Exposé vom   | 30.04.2025           |

## OBJEKTbeschreibung

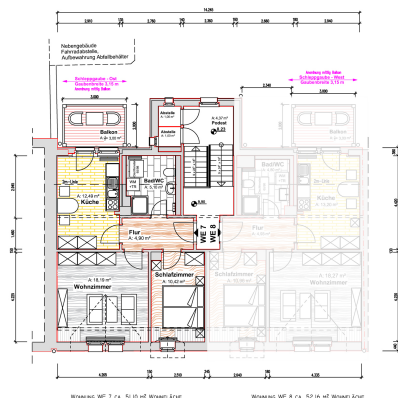
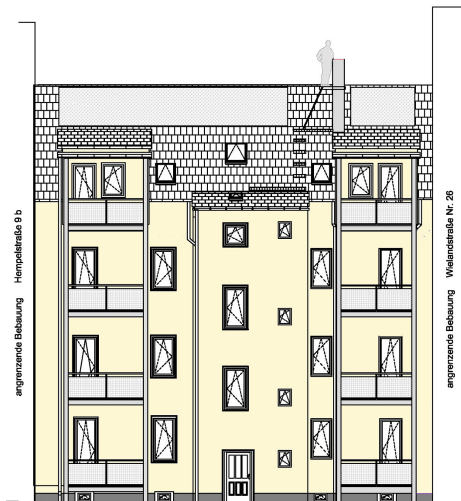
|             |                |
|-------------|----------------|
| Wohngebiet  | Dichterviertel |
| Balkon      | ja             |
| Dusche      | ja             |
| Badewanne   | -              |
| Keller      | ja             |
| Aufzug      | -              |
| Bodenkammer | -              |
| Abstellraum | -              |
| Trockenraum | -              |
| Heizungsart | Zentralheizung |

## ENERGIEAUSWEISDATEN

|                                      |      |
|--------------------------------------|------|
| Energieträger                        | Gas  |
| Gebäudebaujahr                       | 1912 |
| Denkmalschutz                        | ja   |
| Energieverbrauch enthält Warmwasser. |      |

## ANSICHTEN

FASSADE WIELANDSTRASSE NR. 24 HOFSEITE



FASSADE WIELANDSTRASSE



## KONTAKT

Städtische Wohnungsgesellschaft Altenburg mbH  
Johannisstraße 38 | 04600 Altenburg

**Unser Vermietungsteam ist für Sie da.**

Stefanie Eisert                      Tel. 03447 591-103  
Andrea Dölz                         Tel. 03447 591-112

*Angebot ohne Gewähr.*