

# Exposé - Terrassenstr. 38 - 04600 Altenburg

## KOSTEN

Nettokaltmiete	330,00 €
Nebenkosten	160,00 €
Gesamtmiete	490,00 €

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	1649-38-10
Etage	1.OG
Raumzahl	2
Wohnfläche	51,35 m <sup>2</sup>
frei ab	ab sofort
Exposé vom	18.04.2024

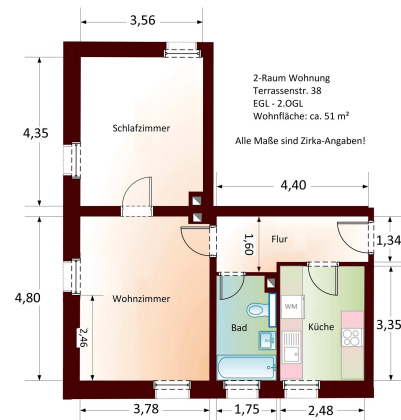
## OBJEKTbeschreibung

Wohngeliet	Lerchenberg
Balkon	-
Dusche	-
Badewanne	ja
Keller	ja
Aufzug	-
Bodenkammer	-
Abstellraum	-
Trockenraum	-
Heizungsart	Zentralheizung

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieträger	Gas
Energieverbrauch	90,01 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	C
Gebäudebaujahr	1954
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Städtische Wohnungsgesellschaft Altenburg mbH  
Johannisstraße 38 | 04600 Altenburg

**Unser Vermietungsteam ist für Sie da.**

Sabine Ziegler Tel. 03447 591-112

Andrea Dölz Tel. 03447 591-103

*Angebot ohne Gewähr.*